



2023.

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA



Travanj 2024

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| 1. UVOD | 2 |
| 2. RIJEČ DIREKTORA | 3 |
| 3. DJELATNOST | 4 |
| 4. POVIJEST DRUŠTVA | 8 |
| 5. SASTAVNICE GRUPE | 12 |
| 6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE | 14 |
| 7. VIZIJA I MISIJA | 15 |
| 8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030. | 16 |
| 9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA | 18 |
| 10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO | 19 |
| 11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE..... | 20 |
| 12. ODNOS PREMA RADNICIMA..... | 28 |
| 13. POSLOVANJE S DIONICAMA..... | 29 |
| 14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA..... | 30 |
| 15. INTERNE KONTROLE | 32 |
| 16. UPRAVLJANJE RIZICIMA..... | 33 |
| 17. FINANCIJSKI PREGLED..... | 34 |
| 18. GRI INDEKS..... | 35 |
| 19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA..... | 41 |
| 20. PRILOZI..... | 42 |

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ DIREKTORA

Godina 2023. obilježena je završetkom jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog i obračunskog nadzora. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2023. godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora za sljedeće najmanje dvije godine. Započeli smo velike projekte u okviru programa obnove te započeli s otvaranjem novih tržišta u Italiji, Armeniji, Mađarskoj i BiH, proširujući našu prisutnost i doprinos. Nastavili smo optimizirati troškove u službama koje ne pripadaju osnovnoj djelatnosti te otvarati nove smjerove poslovanja (energetika, nuklearni sektor, visokogradnja).

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 477 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu. Tijekom 2023. godine poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem dugova iz predstečajne nagodbe, da zatvorimo to poglavlje u našem poslovanju i bez tereta prošlosti nastaviti ostvarivati strateške ciljeve koje smo si postavili. 29.12.2023 provedena je dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

Tijekom 2023. godine sklopili smo 120 novih ugovora i aneksa ukupne vrijednosti oko 15,39 milijuna EUR. Od trenutnih aktivnih ugovora će se u naredno vrijeme uprihoditi nešto više od 25 milijuna EUR. Uz to smo i povišili prosječnu bruto plaću u 2023 godini na 1.762 EUR. Za 2024. godinu, očekujemo ukupne prihode u iznosu od 24,87 milijuna EUR od čega je 5,87 milijuna EUR međunarodnih prihoda sa očekivanom profitnom maržom od 15,12%.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo;**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja;**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost;**
4. **Rentabilnost.**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

Nefinancijski dio izvješća za 2023.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI.

U ime Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing. građ.
Direktor



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463,00 redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 EUR od kojih je 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze i 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-D.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost;
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- Upravljanje holding-društvima;
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- Tehničko ispitivanje i analiza;
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- Stručni poslovi zaštite okoliša;
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- Nostrifikacija projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarско područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;

- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opažanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;

- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;
- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- Izrada geodetskoga projekta;
- Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
- Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja;
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja;
- Stručni poslovi zaštite prirode;
- Stručni poslovi zaštite od buke;
- Računovodstveni poslovi;
- Snimanje iz zraka;
- Usluge prevođenja;
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
- Posredovanje u prometu nekretnina;
- Poslovanje nekretninama;
- Iznajmljivanje motornih vozila;
- Iznajmljivanje letjelica;
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
- Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- Prijevoz za vlastite potrebe;
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata;
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- Kupnja i prodaja robe;
- Pružanje usluga u trgovini;
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.

○ **EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- Usluge informacijskog društva;
- Web dizajn;
- Izrada i održavanje web stranica;
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija;
- Usluga s posebnom tarifom;
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija;
- Poduka iz informatike;
- Računalne i srodne djelatnosti;
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
- ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za umjerni laboratorij;
- HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949. • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956. • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962. • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973. • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977. • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991. • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994. • Pretvorba i privatizacija
- 1995. • IGH – dioničko društvo
- 1997. • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999. • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999. • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000. • Osnivanje Zavoda za studije i projekte
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003. • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004. • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta

- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapatno i Prapatno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije
- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
- 2023
- Završen je jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403
 - Povećanje temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjenje nominalne vrijednosti dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici
 - Pripajanje tvrtki RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.
 - Otvaranje podružnice u Mađarskoj i Armeniji
 - Provedena dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe

5. SASTAVNICE GRUPE

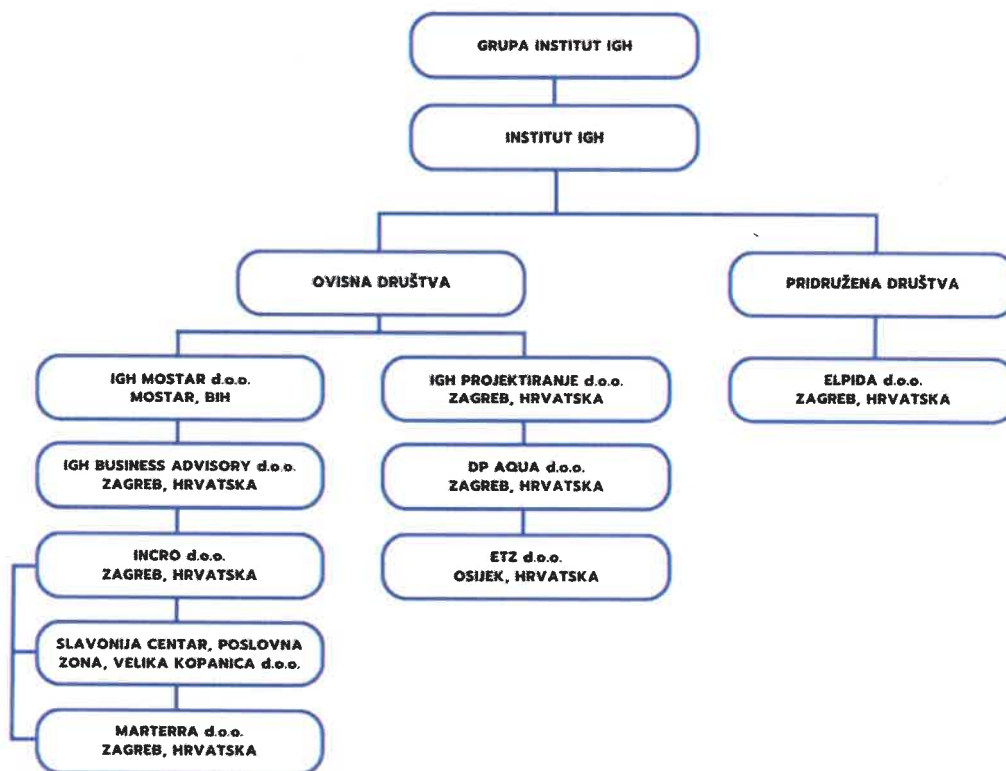
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačko područje. Drugi dio usluga predstavljaju usluge vezane za upravljanjem nekretninama.

Grupa IGH sastoji se od **8 ovisnih i 1 pridruženo društvo** (stanje na dan 31.12.2023). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2023.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

| OVISNO DRUŠTVO | ADRESA |
|--|---|
| EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.) | Drinska 18, Osijek, Hrvatska |
| DP AQUA d.o.o. | Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska |
| IGH PROJEKTIRANJE d.o.o. | Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o. | Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska |
| INCRO d.o.o. | Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska |
| MARTERRA d.o.o. | Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska |
| SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o. | Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska |
| IGH MOSTAR d.o.o. | Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina |

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Pridružena društva su kako slijedi:

| PRIDRUŽENO DRUŠTVO | ADRESA |
|--------------------|-----------------------------------|
| ELPIDA d.o.o. | Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska |

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini. Krajem 2023. godine su otvorene podružnice u Armeniji i Mađarskoj.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2023. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **4,3 milijuna EUR**.

Od svih ugovorenih poslova u 2023. godini ističemo:

| Redni broj | Zemlja | Naručilac | Naziv projekta | Opis usluge | Neto ugovorna vrijednost za IGH_EUR |
|------------|----------|---|---|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Armenija | Ministry of Territorial Administration and | Supervision of about 32 km road from Agarak to tunnel exit, under North-South Road Corridor Investment Program - Tranche 4_EDB | nadzor | 2.616.575,00 |
| 2 | Hrvatska | Hrvatske autoceste d.o.o. | Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka proširenja kapaciteta autoceste Zagreb - Karlovac - Bosiljevo | projektiranje | 1.215.965,17 |
| 3 | Hrvatska | Klirački bolnički centar Zagreb | Usluga stručnog nadzora – Projekt obnovne od potresa: Usluga stručnog nadzora – Projekt obnovne od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Klipašćeva 12 | nadzor | 980.821,55 |
| 4 | Hrvatska | Hrvatske autoceste d.o.o. | Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka za autocestu A7, dionica Novi Vinodolski - Senj | projektiranje | 569.630,07 |
| 5 | Hrvatska | Hrvatski sabor | Nabava usluga za izradu Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora | projektiranje | 522.829,43 |
| 6 | Hrvatska | Hrvatske autoceste d.o.o. | Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRUPA IV | projektiranje | 395.220,00 |
| 7 | Hrvatska | Hrvatske autoceste d.o.o. | Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRUPA III | projektiranje | 383.900,00 |
| 8 | Hrvatska | Hrvatske autoceste d.o.o. | Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRUPA II | projektiranje | 312.730,00 |
| 9 | Hrvatska | Hrvatske autoceste d.o.o. | Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRUPA I | projektiranje | 272.190,00 |
| 10 | Hrvatska | Čand za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije | Nabava usluga operativne koordinacije_112(110) | savjetodavne usluge | 219.346,34 |
| 11 | Mađarska | ACE.BC Hungarian Branch Office | Testing services to determine physical and chemical properties of building materials, products and structures during the Paks II NPP Units 5 and 6 construction | laboratorijska ispitivanja | 216.968,21 |

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih tokom 2023. godine

Društvo je tokom godine povećalo iznos temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjilo nominalnu vrijednost dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici. Isto tako, pripojila društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d., sve s ciljem provođenja dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanje i razvoj vodika kao goriva za primjenu u vozilima.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

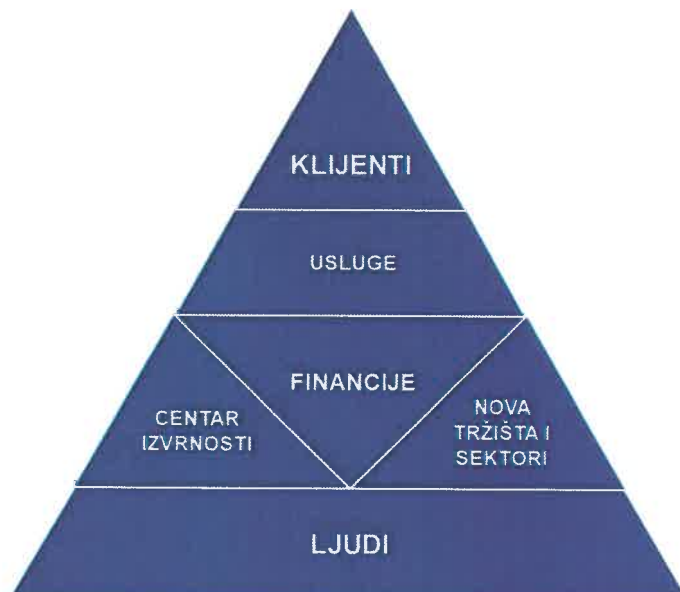
Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku, središnjoj Africi (MENA), Zajednica nezavisnih država (CIS) i azijskom tržištu. Pripremaju se ponude u zemljama ex-CIS-a, u zemljama srednje Azije ispitujemo tržišta u suradnji s korejskim partnerima, a u MENA zemljama uspostavljamo kontakte s lokalnim partnerima.

Adaptacija Strategije

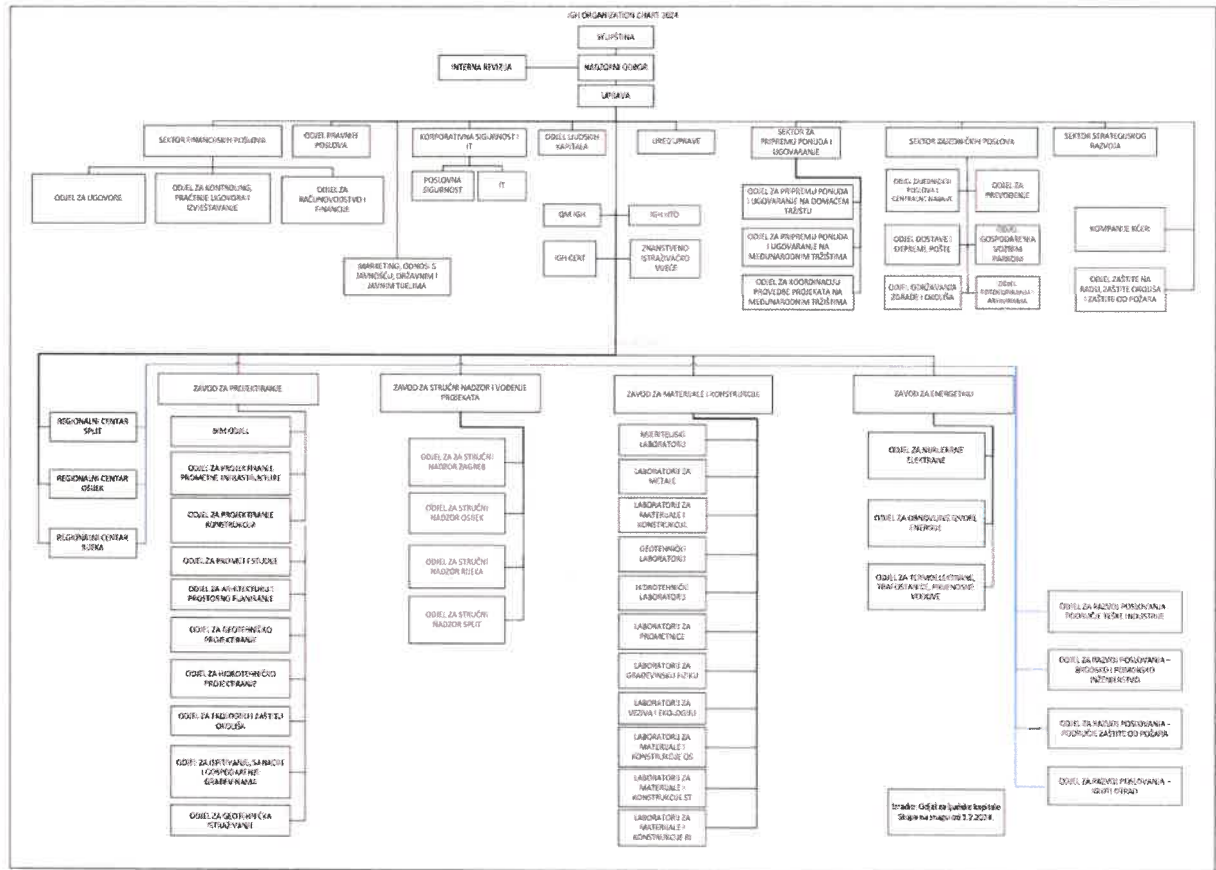
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 6. veljače 2024. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 06.02.2024.

10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu ozljeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odviti u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva uspostavljeni sustavi upravljanja poput sustava upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015 i sustava upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te kao krovni sustava upravljanja kvalitetom HRN EN ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima;**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš;**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje.**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2022. godine od strane certifikacijske kuće DNV. Novi nadzor za navedene norme je najavljen za veljaču 2024. Također Institut IGH je prošle godine u srpnju imao prvi nadzor za akreditaciju prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula i Varaždin). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području. Reakreditacijski nadzor HAA je započeo u listopadu i završio u prosincu 2023. Laboratorij je prijavio za akreditaciju 30 novih metoda od kojih je 25 novih metoda bilo iz Laboratorija za građevinsku fiziku, tri metode iz Laboratorija za prometnice i dvije metode iz Laboratorija za veziva i ekologiju. Dio metoda je akreditiran za potrebe ispitivanja u Paks, Mađarska. Nakon pregleda laboratorij je riješio dobivene nesukladnosti i usuglasio Prilog potvrdi o akreditaciji. Sve nove metode su prihvaćene za proširenje područja akreditacije Novu potvrdu o akreditaciji smo dobili u siječnju 2024. Akreditacija u ispitnim laboratorijima za 493 metoda, odnosno 687 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju. Svi ispitni laboratoriji imaju fleksibilno područje akreditacije te mogu primijeniti nova izdanja normi prije nadzora HAA što omogućuje veću fleksibilnost u radu laboratorija. Osim toga Laboratorij za veziva i ekologiju je povjerenjem ocjenitelja HAA dobio fleksibilno područje akreditacije za dodavanje analita i matriksa što još dodatno povećava kapacitete laboratorija za proširenje područja djelatnosti.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u lipnja 2023. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu. Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost. INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2023. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je osam edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 10 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV ISO14001, ISO45001 (recertifikacija), ISO9001 i ISO50001 (nadzorni audit) i nije održan u studenom zbog reakreditacije Laboratorija IGH prema normi ISO 17025 već će biti održana u veljači 2024. Unatoč tome svi certifikati su važeći i biti će dovoljno vremena da se izradi nova dokumentacija za certifikaciju.

Prvi nadzorni audit za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je u srpnju 2023. i za navedeni sustav izdan novi certifikat.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelom integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i najveći je građevinski laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji dobivenoj u srpnju 2023. godine ukupno 687 ispitnih metoda od čega se 194 metode preklapaju po lokacijama tako da su akreditirane 493 različite metode. U prijavi za nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za 2023. godinu prijavljeno je 30 nove metode. Laboratorij je odustao od nekoliko akreditiranih metode za koje nije bilo zahtjeva kupaca. Akreditacija je započela u listopadu 2023. posjetom ocjenitelja HAA, a završila je dodjelom akreditacije krajem siječnja 2024.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u lipnju 2023 Pregledane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Ocjenitelji su predložili nastavak važenja akreditacije za sve metode nakon otklanjanja nesukladnosti što je završeno u rujnu 2023.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2023. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje okolišem (DISCLOSURE 306)

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i uporabu otpada.

Vrste otpada nastale u 2023. godini navedene su u tablici 1:

Tablica 1.: Vrste otpada nastale u 2023. prema vrsti i regionalnim centrima.

| vrste otpada | ZG (t) | ST (t) | OS (t) | RI (t) | Generirani otpad (t) | Oporaba (t) | Zbrinjavanje (t) |
|---|---------------|-------------|--------------|--------------|----------------------|---------------|------------------|
| Miješani građevinski otpad (Beton, agregat, cigla, crijep/pločice i keramika. | 122,72 | 5,92 | 8,845 | 34,84 | 172,325 | 122,72 | 49,605 |
| Plastična i metalna ambalaža (komunalna) | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0,57 | 0,57 | 0 |
| Izolacijski materijal | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0,1 | 0 |
| Papir i karton | 7,01 | 0 | 0 | 1,03 | 8,04 | 7,01 | 1,03 |
| Biorazgradivi otpad | 11,97 | 0 | 0 | 0 | 11,87 | 11,87 | 0 |
| Ukupno | 142,27 | 5,92 | 8,845 | 34,84 | 192,905 | 142,27 | 50,635 |

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2023.godinu

Inputi za podatke u tablici 1 su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada. Tvrtka za oporabljanje otpada Zagreb beton ne razvrstava građevinski otpad prema drugim ključnim brojevima nego sve uzima kao miješani građevinski otpad, a razlog je što isti oporabljanju prema toj kategoriji.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Na žalost infrastruktura komunalnih tvrtki i neuređenost tržišta/sustava otpada nam onemogućava oporabu većeg udjela otpada na svim lokacijama. Ovo se u najvećoj mjeri odnosi na građevinski/miješani građevinski otpad na lokacijama Rijeka, Osijek, Split, pa se isti umjesto recikliranja ili ponovnog korištenja zbrinjava na odlagalištu otpada.

Sav otpad se daje ovlaštenim sakupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši oporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci (DISCLOSURE 305)

Bruto izravne emisije stakleničkih plinova prikazane su u tablici 2.

Tablica 2.: Bruto izravne emisije stakleničkih plinova za 2021 – 2023.

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|-------------|-------------|----------|
| Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1) | 595798,2 t | 525001,5 t | 411739,2 |
| Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije | 0,003334704 | 0,002900561 | 0,002307 |
| Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u odnosu na 2021. | | 13% | 30,9% |

Plinovi uključeni u izračun: CO₂, CH₄.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata. Uočava se znatno smanjenje emisije stakleničkih plinova koje je posljedica promjene u ponašanju zaposlenika i promjene u poslovnim procesima, a naročito racionalizacije korištenja voznog parka.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom (DISCLOSURE 302-1)

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize za 2023. godinu jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji.

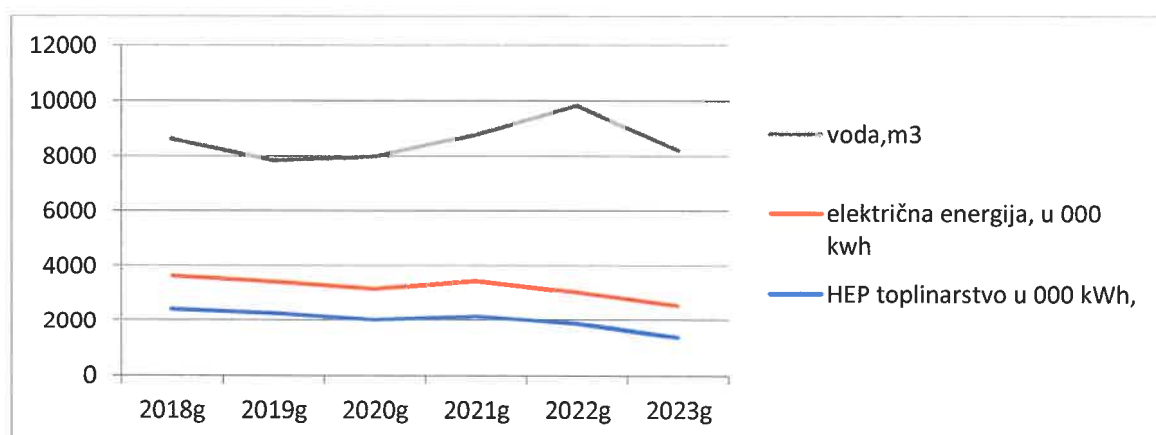
Ostale lokacije su energetski neznčajni potrošači i nisu obuhvaćene analizom. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takvi izvori iako je to postavljeno za jedan od ciljeva za 2024. godinu.

Potrošnja energenata u 2023. godini u INSTITUT IGH, d.d. prikazana je u tablici 3. Napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer u 2023. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo.

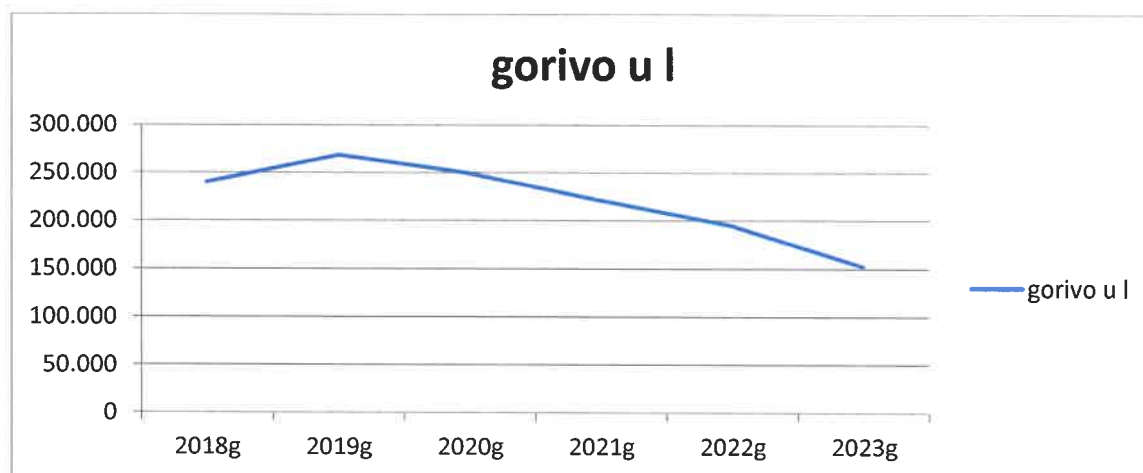
Tablica 3.: Potrošnja energenata u 2023.

| Grupa energenata | Energent | Potrošnja u mjernoj jedinici | Potrošnja u kWh | Potrošnja u J |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| Prijevoz | Dizelsko gorivo | 152.496 l | 1.631.712 | 5,795*10 ¹² |
| Grijanje | Toplinska energija | 1.663.798 kWh | 1.663.798 | 5,990*10 ¹² |
| Električna energija | Električna energija | 1.285.648 kWh | 1.285.648 | 5,021*10 ¹² |
| Voda | Voda | 6170 m ³ | - | - |
| Ukupno | Sve | - | 4.581.158 | 1,681*10 ¹³ |

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja energije za grijanje. Grafički prikazi za vodu, električnu i toplinsku energiju (slika 1.) te gorivo (slika 2.) pokazuje da sve stavke potrošnje energenata imaju padajući trend u zadnje tri godine osim za vodu gdje je bila povećana potrošnja 2022. godine.



Slika 1.: Grafički prikaz potrošnje vode, električne i toplinske energije 2018-2023.



Slika 2.: Grafički prikaz potrošnje goriva 2018-2023.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Korištenje energije iz obnovljivih izvora stavljeno je u planu za 2024. Godinu.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetske učinkovitost Vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2023. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021. Također, vlasnik zgrade kojoj smo u najmu u Splitu ne vodi posebno potrošnju za sve korisnike zgrade nego je cijena uključena u najam prostora te nije moguće precizno definirati potrošnju energenata.

Energetski pokazatelji (DISCLOSURE 302-3)

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH. Podaci za 2021 – 2023. godinu dani su u tablici 4.

Tablica 4.: Prikaz energetske parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2023.

| EnPi | 2021 | 2022 | 2023 | 2022-2021 | 2023-2021 |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| potrošnja energije ukupno (J) | 2,278*10 ¹³ | 2,01581*10 ¹³ | 1,6806*10 ¹³ | -2,62*10 ¹² | -5,97*10 ¹² |
| Prihod IGH (kn) | 178.666.000 | 181.000.000 | 178.489.527 | 2.334.000 | 176.473 |
| EnPi (J/kn) | 127503,57 | 111370,93 | 94156,27 | -16.132,60 | -33.347,73 |

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz. Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl. Trend smanjenja potrošnje energije je očit i svake godine raste.

Voda (DISCLOSURE 303)

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja na jednoj od lokacija.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable).

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 6,277 ML.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najompramac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 ML vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu (DISCLOSURE 403)

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2023. godini fokus se polako s pandemije koronavirusa (u kojoj nije bilo fatalnih ishoda za naše zaposlenike) ponovo vratio na rizike koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati. Podaci koji uključuju i 2023. Godinu dani su u tablici 5.

2023. godine imali smo dvije ozljede koje su priznate kao ozljede na radu, ali nisu bile povezane s radom. Jedna se dogodila pri dolasku na posao, a druga pri odlasku s posla na prostoru koji ne može kontrolirati poslodavac.

Tablica 5.: Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2022 / Work related injuries analysis

| GODINA / YEAR | BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS | BROJ OZLJEDA) / No ACCIDENTS | IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS | UČESTALOST* / FREQUENCY RATE* | TEŽINA OZLJEDA / SEVERITY RATE** | Broj djelatnika / Employees number | Fond sati po djelatniku / Number of working hours | Ukupno sati / Total hours IGH | Izgubljeni sati / Lost hours | Izgubljeni dani / Lost days |
|------------------|---|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 2013 | 0 | 4 | 100 | 0,03 | 0,74 | 651 | 2088 | 1359288 | 800 | 100 |
| 2014 | 0 | 3 | 50 | 0,02 | 0,39 | 613 | 2088 | 1279944 | 400 | 50 |
| 2015 | 0 | 2 | 59 | 0,02 | 0,49 | 578 | 2088 | 1206864 | 472 | 59 |
| 2016 | 0 | 3 | 26 | 0,03 | 0,23 | 532 | 2088 | 1110816 | 208 | 26 |
| 2017 | 0 | 4 | 22 | 0,04 | 0,22 | 473 | 2088 | 987624 | 176 | 22 |
| 2018 | 0 | 1 | 62 | 0,01 | 0,71 | 421 | 2088 | 879048 | 496 | 62 |
| 2019 | 0 | 5 | 99 | 0,05 | 1,01 | 469 | 2088 | 979272 | 792 | 99 |
| 2020 | 0 | 1 | 18 | 0,01 | 0,17 | 517 | 2088 | 1079496 | 144 | 18 |
| 2021 | 0 | 2 | 15 | 0,02 | 0,14 | 521 | 2088 | 1087848 | 120 | 15 |
| 2022 | 0 | 2 | 8 | 0,02 | 0,08 | 492 | 2088 | 1027296 | 64 | 8 |
| 2023 | 0 | 0 | 8 | 0,00 | 0,10 | 372 | 2088 | 776736 | 0 | 0 |

*Calculation frequency: $n. \text{ Injuries} / n. \text{ Hours worked} \times 10.000$

**Index calculation of gravity: $\text{total working days lost} / \text{total hours worked} \times 10.000$

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2023. godini regulirana su:

- Zakonom o radu.
- Pravilnikom o radu od 21.8.2023. godine, koji je stupio na snagu 1.9.2023. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti.
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

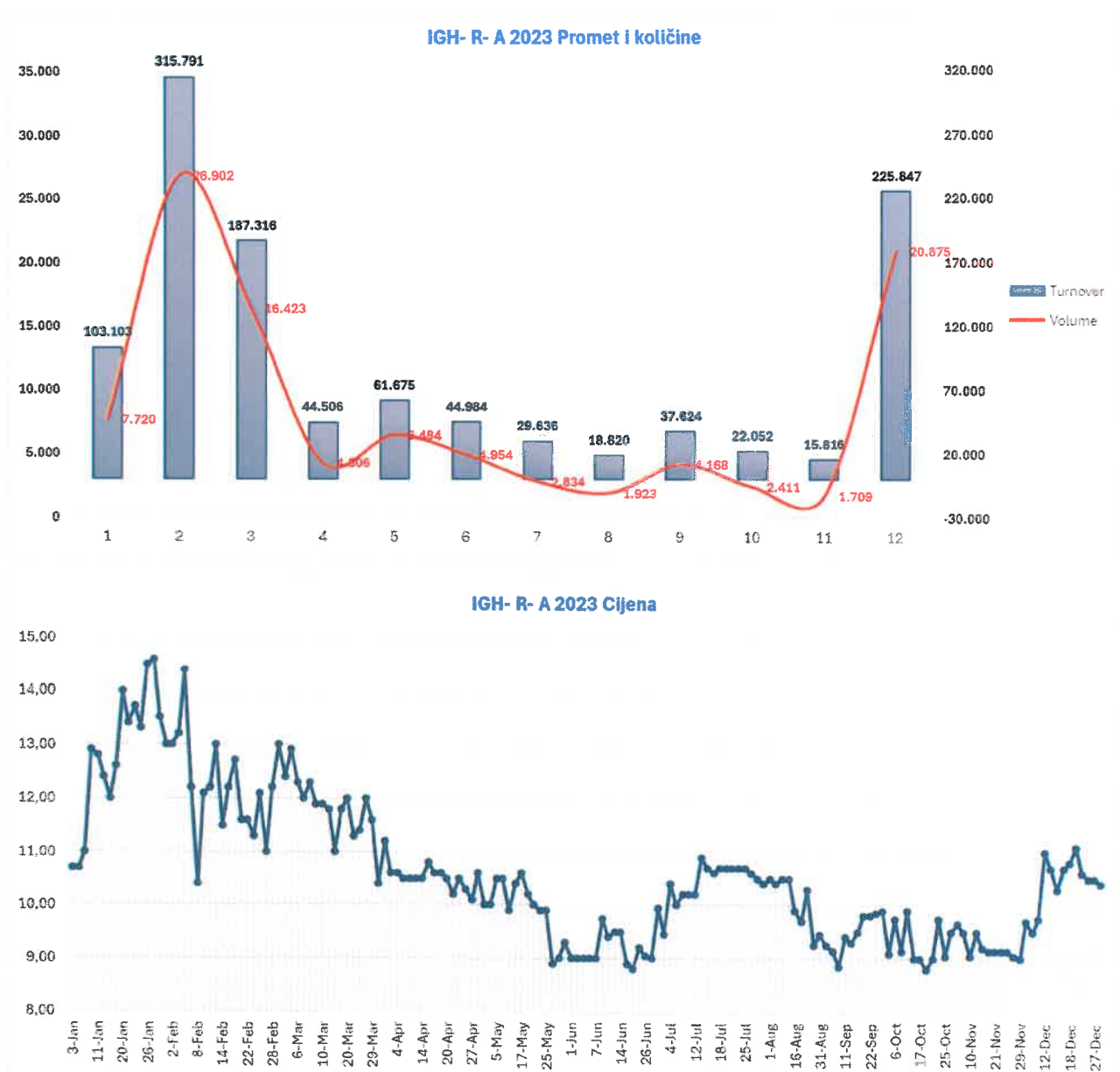
Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2023. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu zajedno s inozemnim podružnicama bilo zaposleno 477 radnika.

| STAROST | NSS | KV | SSS | VŠS | VSS | MR | DR | Ukupno | Udio |
|---------------|----------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|------------|-------------|
| 20-29 | | | 13 | 3 | 22 | | | 38 | 9,95% |
| 30-39 | 1 | | 9 | 8 | 69 | | | 87 | 22,04% |
| 40-49 | 1 | | 24 | 12 | 59 | 3 | | 99 | 25,81% |
| 50-59 | 3 | 1 | 38 | 12 | 45 | 8 | 4 | 111 | 29,30% |
| 60-69 | | | 5 | 6 | 32 | 3 | 2 | 48 | 12,63% |
| 70-75 | | | | | | 1 | | 1 | 0,27% |
| UKUPNO | 5 | 1 | 89 | 41 | 223 | 15 | 6 | 384 | 100% |
| Udio | 1,4% | 0,2% | 23,4% | 11% | 58,4% | 4% | 1,6% | 100% | - |

Tablica - Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2023.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA



Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2023. godine trgovalo sa 87.009 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 955.098.15 EUR u rasponu dnevno zaključne cijene od 8.80 do 14.90 EUR. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2023. godini.). Uz navedeno, trgovalo se i sa 13.700 dionica na OTC-u uz prosječnu cijenu od 11,10 EUR.

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. s udjelom od 38,24%, AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED s udjelom od 20,42% i FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. s udjelom od 20,33%, dok svi ostali dioničari imaju 21,01% udjela u Društvu.

| PREGLED DIONIČARA | | 2023 | | 2022 | |
|-------------------|--|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | Broj Dionica | Udio | Broj Dionica | Udio |
| IGH- R-A | AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. | 566,581 | 38,24% | 0,000 | 0,00% |
| IGH- R-A | FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. | 301,173 | 20,33% | 0,000 | 0,00% |
| IGH- R-A | AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1) | 239,500 | 16,17% | 239,500 | 39,03% |
| IGH- R-A | AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1) | 62,950 | 4,25% | 75,500 | 12,30% |
| IGH- R-A | DRNASIN ANTE | 14,196 | 0,96% | 3,242 | 0,53% |
| IGH- R-A | AGRAM BROKERI D.D. | 13,744 | 0,93% | 0,000 | 0,00% |
| IGH- R-A | LEJO IVAN | 12,500 | 0,84% | 0,000 | 0,00% |
| IGH- R-A | MIHALJEVIĆ BRANKO | 8,100 | 0,55% | 8,010 | 1,31% |
| IGH- R-A | CAPTURIS D.O.O. | 7,895 | 0,53% | 7,895 | 1,29% |
| IGH- R-A | INSTITUT IGH, D.D. (1/1) | 6,659 | 0,45% | 6,659 | 1,09% |
| IGH- R-A | OSTALI DIONIČARI | 248,165 | 16,75% | 272,903 | 44,47% |
| UKUPNO | | 1.481,463 | 100,0% | 613,709 | 100,0% |

Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2023. godine sastojala od jednog člana, Roberta Petrosiana.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Marin Božić – član Nadzornog odbora

15. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2023. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn- 305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmireno ukupno 56.985 tis. EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance 31.12.2023. preostali dug iznosi 38 tis. EUR, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima iz prodaje, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2024. godine društvo je zatvorilo cjelokupan dug od 38 tis. EUR i nastavlja se s provođenjem aktivnosti izlaska iz predstečajne nagodbe.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

17. FINANCIJSKI PREGLED

| u 000 EUR | INSTITUT IGH d.d. | | | Grupa IGH | | |
|---|-------------------|--------|------------|-----------|--------|------------|
| | 2023 | 2022 | Promjena % | 2023 | 2022 | Promjena % |
| Operativni prihodi | 27.643 | 24.153 | 14,45% | 29.403 | 24.267 | 21,16% |
| Operativni troškovi | 18.269 | 18.514 | -1,32% | 18.447 | 18.723 | -1,47% |
| EBITDA | 9.374 | 5.639 | 66,25% | 10.956 | 5.544 | 97,60% |
| EBITDA marža | 33,91% | 23,35% | 45,26% | 37,26% | 22,85% | 63,09% |
| Kratkotrajna imovina izuzev zaliha | 8.544 | 10.190 | -16,16% | 8.744 | 10.489 | -16,64% |
| Kratkoročne obaveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama | 8.574 | 9.547 | -10,19% | 8.860 | 10.285 | -13,85% |

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2023. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 9,4 milijuna EUR, u odnosu na 5,6 milijuna EUR u 2022. godini.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

18. GRI INDEKS

| | |
|------------------|---|
| Izjava o uporabi | INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2023 do 31.12. 2023. uzimajući u obzir GRI standarde |
| Korišten GRI 1 | GRI 1: Osnove 2021 |

| GRI STANDARD | OBJAVA | Str. /napomena |
|--------------------------------|---|--|
| GRI 2: Opće objave 2021 | 2-1 Organizacijske pojedinosti | 18 |
| | 2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke | 12, 13 |
| | 2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba | 1.1.2023 - 31.12.2023, Tatjana Bičanić |
| | 2-4 Ponovno iskazivanje podataka | nije primjenjivo |
| | 2-5 Vanjsko osiguranje | 20, 21 |
| | 2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi | 3-7, 12-14, 18 |
| | 2-7 Zaposlenici | 3, 16-17, 18-19, 28 |
| | 2-8 Radnici koji nisu zaposlenici | nije primjenjivo |
| | 2-9 Struktura i sastav upravljanja | 18, 20-21, 30 |
| | 2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela | 30-31 |
| | 2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela | 31 |
| | 2-15 Sukobi interesa | 30 |
| | 2-16 Obavješćivanje o ključnim Pitanjima | 30-31, 41 |
| | 2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela | 30-31 |
| | 2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog Tijela | 41 |
| | 2-19 Politike nagrađivanja | 41 |
| | 2-20 Proces određivanja naknade | 41 |
| | 2-21 Ukupni godišnji omjer naknada | 41 |
| | 2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja | nije primjenjivo |
| | 2-23 Obveze preuzete u okviru politike | 12 |
| | 2-24 Primjena obaveza u okviru politike | 12 |
| | 2-25 Procesi za uklanjanje negativnih Učinaka | 41 |
| | 2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti | 41 |
| | 2-27 Usklađenost sa zakonima i Propisima | 2, 19-21, 41 |

| | | |
|--|---|-------------------------|
| | 2-28 Članstvo u udrugama | nije primjenjivo |
| | 2-29 Pristup uključivanju dionika | 12-13 |
| | 2-30 Kolektivni ugovori | nije primjenjivo |
| | 3-1 Proces određivanja materijalnih tema | 19 |
| | 3-2 Popis materijalnih tema | 19 |
| | 3-3 Upravljanje materijalnim temama | 19 |
| GRI 3: Materijalne teme 2021 | 201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja | nije primjenjivo |
| | 201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena | nije primjenjivo |
| | 201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima | 19 |
| GRI 201: Ekonomski učinak 2016 | 201-4 Financijska potpora primljena od vlade | nije primjenjivo |
| | 202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom | Nema dostupnih podataka |
| | 202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice | Nema dostupnih podataka |
| | 203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge | Nema dostupnih podataka |
| GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016 | 203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji | Nema dostupnih podataka |
| | 204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače | Nema dostupnih podataka |
| GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016 | 205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom | Nema dostupnih podataka |
| | 205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima | Tijekom probnog roka |
| GRI 204: Postupci nabave 2016 | 205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje | nije primjenjivo |
| GRI 205: Borba protiv korupcije 2016 | 206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu | nije primjenjivo |
| | 207-1 Pristup porezima | Sukladno zakonu |
| | 207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima | 32-33 |
| GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016 | 207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom | nije primjenjivo |
| GRI 207: Porezi 2019 | 207-4 Izvještavanje po državama | 12-13,16-18,41 |

| | | |
|--|--|------------------|
| | 301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu | 22-27 |
| | 301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali | nije primjenjivo |
| | 301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu | nije primjenjivo |
| GRI 301: Materijali 2016 | 302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke | 23-26 |
| | 302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke | 23-26 |
| | 302-3 Energetski intenzitet | 25-26 |
| GRI 302: Energija 2016 | 302-4 Smanjenje potrošnje energije | 23-26 |
| | 302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga | 23-26 |
| | 303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom | 26 |
| | 303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode | 26 |
| | 303-3 Crpljenje vode | 26 |
| GRI 303: Voda i otpadne vode 2018 | 303-4 Ispuštanje vode | 26 |
| | 303-5 Potrošnja vode | 26 |
| | 304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja | 26 |
| | 304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost | nije primjenjivo |
| | 304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa | nije primjenjivo |
| GRI 304: Bioraznolikost 2016 | 304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima | nije primjenjivo |
| | 305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG) | nije primjenjivo |
| | 305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2) | nije primjenjivo |
| | 305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3) | nije primjenjivo |
| GRI 305: Emisije 2016 | 305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG) | 23-25 |
| | 305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG) | 23-25 |
| | 305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS) | 23-25 |
| | 305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak | nije primjenjivo |

| | | |
|---|---|--|
| | 306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom | 22-23 |
| | 306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad | 22-23 |
| | 306-3 Nastali otpad | 22-23 |
| GRI 306: Otpad 2020 | 306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja | 22-23 |
| | 306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje | 22-23 |
| | 308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima | nije primjenjivo |
| | 308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere | nije primjenjivo |
| | 401-1 Stope novog zapošljavanja i fluktuacija zaposlenika | 3, 28 |
| GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016 | 401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme | nije primjenjivo |
| | 401-3 Roditeljski dopust | Nije obuhvaćeno ovim izvješćem |
| GRI 401: Zapošljavanju 2016 | 402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena | U dogovoru s poslodavcem |
| | 403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu | 20, 26-27 |
| | 403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata | 26-27, 32 |
| GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016 | 403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu | 26-27 |
| GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018 | 403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu | 26-27 |
| | 403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu | Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja |
| | 403-6 Promicanje zdravlja radnika | Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su |
| | | proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja. |

| | | |
|---|---|--|
| | 403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima | Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja. |
| | 403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu | Nema dostupnih podataka |
| | 403-9 Ozljeđe povezane s radom | 26-27 |
| | 403-10 Oboljenja povezana s radom | 26-27 |
| | 404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku | Nema dostupnih podataka |
| | 404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika | Nema dostupnih podataka |
| | 404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja | Nema dostupnih podataka |
| GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016 | 405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika | 29, 30 |
| | 405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca | jednako |
| | 406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere | nije primjenjivo |
| GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016 | 407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo | nije primjenjivo |
| | 408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada | nije primjenjivo |
| GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016 | 409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada | nije primjenjivo |
| GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016 | 410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava | nije primjenjivo |
| GRI 408: Dječji rad 2016 | 411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda | nije primjenjivo |
| GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016 | | nije primjenjivo |
| GRI 410: Sigurnosne politike 2016 | 413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice | nije primjenjivo |

| | | |
|---|--|------------------|
| GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016 | 414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija | nije primjenjivo |
| GRI 413: Lokalne zajednice 2016 | 414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere | nije primjenjivo |
| | 415-1 Politički doprinos | nije primjenjivo |
| GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016 | 416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga | nije primjenjivo |
| | 416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost | nije primjenjivo |
| GRI 415: Opći interes 2016 | 417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje | nije primjenjivo |
| GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016 | 417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje | nije primjenjivo |
| | 417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje | nije primjenjivo |
| GRI 417: Marketing i označavanje 2016 | 418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka | nije primjenjivo |
| | | |
| | | |

19.POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Robert Petrosian, direktor



20. PRILOZI

1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
3. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2023. Institut IGH d.d. nastavio je provođenje već započelih i otvorio nove aktivnosti u području znanstveno-istraživačkog rada i inovacija. U očekivanju odgovarajućih zakonskih okvira i normiranih metoda nastavljen je rad na određivanju sadržaja mikroplastike, kao i aktivnosti na području proizvodnje vodika (studija izvedivosti integrirane proizvodnje vodika i metana) . Nastavljena je i suradnja s tvrtkama iz drugih sektora (automobilska i druge industrije) u segmentu razvoja specifičnih metoda po mjeri kupca.

Uspješno su provedena ispitivanja na području građevnih proizvoda s nižim CO2 otiskom kao i ispitivanja uporabe otpadnih materijala u proizvodnji asfalta.

Započela je priprema projekata vezanih za skladištenje energije u građevinskim materijalima kao i upotreba otpadnih voda u proizvodnji građevnih materijala.

U inovacijskom pogledu provedena je verifikacija i validacija 31 nove metode iz područja laboratorijskog ispitivanja, te su iste uvrštene u novi opseg akreditacije Laboratorija IGH.

Prilog 2.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvješća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2023. godine zajedno s izvješćem neovisnog revizora.

Grupa IGH
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

Grupa IGH
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

| | Stranica |
|--|----------|
| Odgovornost Uprave za godišnje izvješće | 1 |
| Izvješće neovisnog revizora | 2 - 8 |
| Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti | 9 |
| Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju | 10 |
| Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala | 11 |
| Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima | 12 |
| Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje | 13-66 |

Odgovornost za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Grupa IGH) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Grupe IGH za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Grupe IGH za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa IGH ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe IGH.

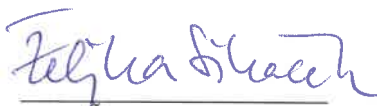
Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultat poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe IGH, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe IGH, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave


Robert Petrosian
Direktor


Zeljka Sikaček
Prokurist


Marija Đuroković
Prokurist


Senka Žaja
Prokurist


Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 29. travanj 2024. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNIKU INSTITUT IGH D.D.

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb ("Grupa IGH"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer* prikazuju financijski položaj Grupe IGH na 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe IGH u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Grupe IGH za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 10. listopada 2023. godine.

Društvo INSTITUT IGH d.d. ima ulaganja u ovisna društva čije godišnje financijske izvještaje je obvezno konsolidirati u financijske izvještaje Grupe. Upućujemo na činjenicu da godišnje financijske izvještaje Društva radi boljeg razumijevanja treba čitati zajedno s konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima INSTITUT IGH Grupe sastavljenim za godinu koja završava 31. prosinca 2023. godine.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove financijske izvještaje.

Na dan 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Grupe IGH premašuju kratkotrajnu imovinu za iznos od 863 tisuće eura (2022. godina 19.424 tisuća eura). Uprava Grupe IGH kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Grupe IGH, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

| Ključno revizijsko pitanje | Naši postupci tijekom revizije |
|---|--|
| <i>Priznavanje prihoda</i> | |
| <p>Prihodi od prodaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine iznose 16.375 tisuća eura (2022. godina: 19.987 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine potraživanja od kupaca iznose 3.142 tisuće eura (2022. godina: 4.947 tisuća eura). Vidjeti Bilješku 3.3. <i>Priznavanje prihoda</i> i 4. <i>Informacije o segmentima</i> u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p> | |
| <p>Grupa IGH ostvaruje prihode od prodaje usluga u graditeljstvu.</p> <p>Prihod je ključna mjera koja se koristi za procjenu uspješnosti poslovanja Grupe IGH i veličina transakcija ima značajan utjecaj na financijske izvještaje. Postoji rizik da se prihodi prikazuju u iznosima većim od stvarno realiziranih te rizik da priznavanja prihoda u neodgovarajuće razdoblje s ciljem boljeg prikazivanja rezultata razdoblja.</p> <p>S obzirom na gore navedeno, smatrali smo da je postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom razdoblju zahtijevalo našu povećanu pažnju te smo ga kao takvog smatrali ključnim revizijskim pitanjem.</p> | <p>Pozornost revizora bila je usmjerena na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Grupe IGH sa zahtjevima primjenjivih standarda financijskih izvještavanja • Stjecanje razumijevanja procesa i internih kontrola vezanih uz priznavanje prihoda, uzimajući u obzir poslovno okruženje i primjenjive računovodstvene standarde • Razumijevanje i procjenu procesa priznavanja prihoda Grupe IGH, uključujući i implementaciju relevantnih ključnih kontrola te testiranje istih na temelju uzorka • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Procjenu primjerenosti relevantnih objava u financijskim izvještajima kao i njihovu usklađenost s MSFI-ima usvojenim od EU |

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe IGH i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe IGH da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društva ili pojedine članice, ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa IGH.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe IGH.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe IGH da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa IGH prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 27. prosinca 2022. godine imenovani smo od Glavne skupštine Društva, temeljem prijedloga Nadzornog odbora, da obavimo zakonsku reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Grupe IGH za 2023. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.
3. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Grupe IGH za 2023. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 282 tisuća eura, koji predstavlja približno 5,5% od EBITDA jer smatramo da je zbog visokog iznosa amortizacije i troškova financiranja to najprikladnije mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe IGH sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Grupe IGH za 2023. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi IGH pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi IGH.

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci *Grupa IGH-2023-12-31-hr*, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Grupe IGH odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEFu.

Osim toga, uprava Grupe IGH odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške

Uprava Grupe IGH također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijave ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić
Hrvatski ovlaštenu revizor

Paško Anić-Antić
Direktor



Russell Bedford
Croatia-revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia



29. travnja 2024. godine

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.
Selska cesta 90B
10000 Zagreb

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| OPIS | Bilješka | 2023 tis EUR | 2022 tis EUR |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Prihodi od prodaje | 4 | 16.375 | 19.982 |
| Ostali poslovni prihodi | 5 | 13.029 | 4.285 |
| Ukupni prihodi | | 29.404 | 24.267 |
| | | | |
| Troškovi materijala, sirovina i usluga | 6 | (744) | (977) |
| Troškovi usluga | 6 | (4.718) | (4.115) |
| Troškovi zaposlenika | 7 | (11.347) | (12.724) |
| Ostali troškovi poslovanja | 9 | (1.638) | (907) |
| Ukupno operativni troškovi | | (18.447) | (18.723) |
| | | | |
| Amortizacija | 13 i 14 | (2.230) | (2.461) |
| Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine | 8 | (171) | (2) |
| Vrijednosna usklađenja potraživanja | 8 | (370) | (189) |
| Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja | | (2.771) | (2.652) |
| | | | |
| Financijski prihodi | 10 | 311 | 594 |
| Financijski rashodi | 11 | (4.647) | (1.623) |
| | | | |
| Dobit prije oporezivanja | | 3.850 | 1.863 |
| Porez na dobit | 15 | 1.135 | 139 |
| Dobit tekuće godine | | 4.985 | 2.002 |
| imateljima kapitala matice | | 4.983 | 2.009 |
| <i>imateljima manjinskog interesa</i> | | 2 | (7) |
| Zarade po dionici (u eurima) | | 3,37 | 3,32 |
| | | | |
| Ostala sveobuhvatna dobit | | | |
| <i>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i> | | | |
| Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja | | 39 | (12) |
| Ostala sveobuhvatna dobit godine | | 39 | (12) |
| Sveobuhvatna dobit godine | | 5.024 | 1.990 |
| imateljima kapitala matice | | 5.022 | 1.997 |
| imateljima manjinskog interesa | | 2 | (7) |

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2023.

| OPIS | Bilješka | 2023 tis EUR | 2022 tis EUR |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| IMOVINA | | | |
| Nematerijalna imovina | 13 | 20 | 220 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 14 | 8.017 | 8.399 |
| Ulaganja u nekretnine | | 33 | 33 |
| Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja | 15 | 1.986 | 1.991 |
| Dani zajmovi i depoziti | 17 | 17 | 41 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 16 | 163 | 199 |
| UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA | | 10.236 | 10.883 |
| Zalihe | | 75 | 92 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 16 | 3.196 | 5.005 |
| Dani zajmovi i depoziti | 17 | 3.975 | 3.601 |
| Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi | 20 | 572 | 866 |
| Ugovorna imovina | 21 | 567 | 504 |
| Novac i novčani ekvivalenti | 18 | 434 | 513 |
| UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA | | 8.819 | 10.581 |
| Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 19 | 1.632 | 1.632 |
| UKUPNO IMOVINA | | 20.687 | 23.096 |
| KAPITAL I OBVEZE | | | |
| Dionički kapital | 22 | 14.815 | 15.476 |
| Vlastite dionice | 23 | (484) | (484) |
| Rezerve za vlastite dionice | 23 | 192 | 192 |
| Ostale rezerve | 23 | 134 | 134 |
| Kapitalne rezerve | 23 | (34) | (34) |
| Revalorizacijske rezerve | 24 | 2.507 | 5.518 |
| Akumulirani gubici | | (13.315) | (33.861) |
| Nekontrolirajući interes | | 63 | 61 |
| UKUPNO KAPITAL | | 3.878 | (12.998) |
| Obveze po kreditima i pozajmicama | 25 | 31 | 48 |
| Obveze po najmovima | 26 | 1.882 | 3.237 |
| Rezerviranja | 27 | 987 | 1.456 |
| Odgođene porezne obveze | 12 | 440 | 1.128 |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 28 | 26 | 26 |
| UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE | | 3.366 | 5.895 |
| Obveze po kreditima i pozajmicama | 25 | 4.583 | 19.914 |
| Obveze po najmovima | 26 | 1.356 | 1.658 |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 28 | 6.077 | 6.088 |
| Obveze za primljene predujmove | 29 | 788 | 930 |
| Primljeni depoziti i jamstva | 29 | 41 | 37 |
| Rezerviranja | 27 | 338 | 323 |
| Ugovorne obveze | 21 | 137 | 138 |
| Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja | 30 | 123 | 1.111 |
| UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE | | 13.443 | 30.199 |
| UKUPNO KAPITAL I OBVEZE | | 20.687 | 23.096 |

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| tis EUR | Upisani kapital | Kapitalne rezerve | Vlastite dionice | Rezerve za vlastite dionice | Ostale rezerve | Revalorizacijske rezerve | Akumulirani gubici | Kapital pripisan dioničarima društva | Nekontrahirajući interes | Ukupno |
|---|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Stanje 31. prosinca 2021. | 15.476 | (34) | (484) | 192 | 199 | 5.920 | (34.295) | (13.025) | 69 | (12.957) |
| Rezerve za nagradne i opcijske dionice | 0 | 0 | 0 | 0 | (66) | 0 | 0 | (66) | 0 | (66) |
| Prijenos s revalorizacijske rezerve | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (368) | 368 | 0 | 0 | 0 |
| Efekt prepravka akumuliranog gubitka iz ranijih razdoblja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1.891) | 1.891 | 0 | (1.891) |
| Ostale promjene | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (34) | (45) | 0 | (1) | (62) |
| Dobitak/Gubitak tekuće godine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.002 | 2.009 | (7) | 2.002 |
| Ostala sveobuhvatna dobit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (12) | 0 | (12) | 0 | (12) |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (12) | 2.002 | 1.997 | (7) | 1.990 |
| Stanje 31. prosinca 2022. | 15.476 | (34) | (484) | 192 | 134 | 5.518 | (33.861) | (9.203) | 61 | (12.998) |
| Stanje 1. siječnja 2023. | 15.476 | (34) | (484) | 192 | 134 | 5.518 | (33.861) | (9.203) | 61 | (12.998) |
| Prijenos s revalorizacijske rezerve | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3.036) | 5.327 | 0 | 0 | 2.291 |
| Ostale promjene | (661) | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 10.234 | 0 | 0 | 9.598 |
| Dobitak/Gubitak tekuće godine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.985 | 4.983 | 2 | 4.985 |
| Ostala sveobuhvatna dobit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 39 |
| Ukupna sveobuhvatna dobit | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.024 | 5.022 | 2 | 5.024 |
| Stanje 31. prosinca 2023. | 14.815 | (34) | (484) | 192 | 134 | 2.507 | (13.315) | (4.181) | 63 | 3.878 |

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------------|
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti | | |
| Dobit / (Gubitak) godine prije poreza | 3.850 | 1.863 |
| Usklađenja: | | |
| Amortizacija | 2.240 | 2.461 |
| Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca, neto | 155 | (21) |
| Prihodi od kamata | (2) | 5 |
| Rashodi od kamata | (674) | 723 |
| Neto smanjenje rezerviranja | (454) | (76) |
| Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 780 | 0 |
| Otpis obveza | 0 | (3.661) |
| Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke | 9.922 | (85) |
| Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala | 15.817 | 1.209 |
| Smanjenje (povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja | 1.843 | 1.068 |
| Smanjenje ugovorne imovine | (64) | 81 |
| (Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza | (16.466) | (572) |
| (Smanjenje) ugovornih obveza | (1) | (140) |
| Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza | (14.688) | 437 |
| Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti | 1.129 | 1.646 |
| Novčani tok iz investicijskih aktivnosti | | |
| Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine | 0 | (307) |
| Novčani izdaci za dane kredite i depozite | (389) | 0 |
| Novčani primici za dane kredite i depozite | 0 | 43 |
| Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti | (389) | (264) |
| Novčani tok iz financijskih aktivnosti | | |
| Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi | 538 | 1.201 |
| Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica | 0 | (1.004) |
| Novčani izdaci za najam | (1.357) | (1.935) |
| Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti | (819) | (1.738) |
| UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK | (79) | (356) |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | 513 | 869 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 434 | 513 |

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., sa sjedištem u Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska, („Društvo“), OIB 79766124714, je dioničko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju članice Grupa IGH od osam povezanih društava kako slijedi:

- IGH Mostar d.o.o., Mostar
- IGH Business Advisory d.o.o., Zagreb
- Incro d.o.o., Zagreb
- IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb
- DP AQUA d.o.o., Zagreb
- ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek
- Marterra d.o.o., Zagreb
- Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o.

Grupa IGH se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

Sjedište Grupa IGH nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa IGH svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Bosni i Hercegovini, Sjeverna Makedonija, Armeniji, Mađarskoj i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Mariyan Tkach – imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 1. prosinca 2023. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Igor Aleksandrov Tkach – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14. lipnja 2021. godine

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2023. godine Uprava se sastoji od 1 člana:

- Robert Petrosian – Predsjednik Uprave do 27. siječnja 2024., Direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 27. siječnja 2024. godine

Prokuristi Društva i Grupe koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Željka Sikaček, od 1.12.2022.
- Marija Đuroković, od 4.7.2023.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

- Senka Žaja, od 4.7.2023.
- Tatjana Bičanić, od 4.7.2023.

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti - Društvo

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Grupa IGH vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 29. travnja 2024. godine.

Konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

| Standard | Naziv |
|------------------|--|
| MSFI 17 | Novi standard MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ uključujući izmjene MSFI-ja 17 objavljene u lipnju 2020. i prosincu 2021. |
| Izmjene MRS-a 1 | Objavljivanje računovodstvenih politika |
| Izmjene MRS-a 8 | Definicija računovodstvenih procjena |
| Izmjene MRS-a 12 | Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije |
| Izmjene MRS-a 12 | Međunarodna porezna reforma – Model pravila iz drugog stupa |

Usvajanje novih standarda nije dovelo do materijalnih promjena u objavama ili iznosima prezentiranim u ovim financijskim izvještajima.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

| Standard | Naziv | Datum stupanja na snagu |
|--------------------|---|--------------------------------|
| Izmjene MSFI-ja 16 | Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom | 1. siječnja 2024. |
| Izmjene MRS-a 1 | Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i dugoročnih obveza s ugovornim uvjetima | 1. siječnja 2024. |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

| Standard | Naziv | Status usvajanja u EU-u |
|-------------------------------|---|--|
| Izmjene MRS-a 7 i MSFI-ja 7 | Sporazumi o financiranju s dobavljačima (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2024.) | Još nisu usvojeni u EU-u |
| Izmjene MRS-a 21 | Nemogućnost zamjene (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2025.) | Još nisu usvojeni u EU-u |
| MSFI 14 | Vremenska razgraničenja (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2016.) | Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije |
| Izmjene MSFI-ja 10 i MRS-a 28 | Prodaja ili unos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (IASB odgodio datum stupanja na snagu na neodređeno vrijeme, uz dopuštenu raniju primjenu) | Postupak preuzimanja odgođen do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela |

Grupa IGH trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Grupa IGH očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima u razdoblju prve primjene standarda.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.10. (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.12.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješki 3.19.
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješki 3.23.
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 3.24.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Grupe IGH iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa IGH posluje (funkcionalna valuta). Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Grupa IGH je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u eurima.

Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Grupa IGH nije objavila treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe IGH, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Razina zaokruživanja prikazana u financijskim izvještajima je u tisućama eura.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 3.1.

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

INSTITUT IGH d.d. je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo je s danom 15.02.2024. podmirilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi koje su na dan 31.12.2023. iznosile 38 tis eura.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Grupa IGH zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Grupa IGH bilježi pad prihoda od prodaje u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu od 3.607 tisuće eura, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 1.954 tisuća eura (2022: dobit u iznosu od 2.002 tisuća eura). Kapital Grupe IGH je pozitivan i iznosi 3.878 tisuće eura (2022. godine kapital je bio negativan 12.998 tisuća eura). Na 31.prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Grupe IGH premašuju kratkotrajnu imovinu za 4.624 tisuća eura (2022.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 19.618 tisuća eura).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2023. godine Društvo je ukupno podmirilo 56.985 tisuća eura obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2023. godine društvo je podmirilo 1.414 tisuće eura PIK duga, 9.316 tisuće eura obveza po senior

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

dugu, te 3.378 tisuća eura pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli Senior dug iznosi 38 tisuću eura koji je do 15.02.2024. u cijelosti namiren.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Grupe IGH tijekom 2024. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za osiguravanje kvalitete i stabilnosti daljnjeg poslovanja s fokusom na strateške ciljeve i budući razvoj Grupe IGH. Uz sve navedeno, Uprava smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora Grupa IGH sposobna nastaviti dalje s poslovanjem. Zatvaranje predstečajne nagodbe i formalno glavna je zadaća Uprave koja je u procesu realizacije, te se očekuje okončanje do 30. lipnja 2024. godine.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Grupa IGH priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa IGH pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Grupa IGH redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Grupa IGH razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe IGH da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Grupa IGH kontinuirano ulaže maksimalne napore s ciljem rasta operativnog poslovanja, te je 2023. godina značajna po namiri skoro cjelokupnog duga iz predstečajne nagodbe. Dug po predstečaju na dan 31.12.2023. iznosi 38 tis eura, a u potpunosti je namiren do 15.02.2024. godine. Grupa IGH ističe da i prema ostalim vjerovnicima aktivno podmiruje obveze kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Grupa IGH smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Grupa IGH je svela obveze koje se odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Grupe IGH, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.2. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima INSTITUT IGH d.d. ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjena vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjena vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.4. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Grupa IGH priznaje приход kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Grupa IGH identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Grupa IGH uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni приход koji Grupa IGH generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Grupa IGH za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Grupa IGH upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Grupa IGH koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Grupa IGH utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Grupa IGH priznaje kao приход bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Grupa IGH smatra da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao приход samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Grupa IGH nije dobila ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Grupa IGH nije ispunila ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Grupa IGH izvršila prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeca, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa IGH ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa IGH ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa IGH zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.5. Najmovi

a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 4 tisuća eura), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Grupa IGH unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.6. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 2,9324 GEL za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 2,6112 GEL za 1 EUR).

Tečaj valute BiH valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 1,95583 KM za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 1,95583 KM za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 61,634498 MKT za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 61,6 MKT za 1 EUR).

Stavke uključene u financijske izvještaje Podružnica iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Podružnica posluje, a koja je i izvještajna valuta. Financijski izvještaji su prezentirani u eurima što je ujedno i funkcionalna valuta Grupa IGH.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Grupe IGH korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.7. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa IGH ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.8. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Grupe IGH priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Grupe IGH.

3.9. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skorij budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa IGH uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(ii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljiva se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

| | |
|----------------------|---------------|
| Zgrade | 20 godina |
| Postrojenja i oprema | 1 do 8 godina |
| Ostalo | 10 godina |

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.11. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Društva u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.12. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati u Grupu IGH i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.13. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjeranju očekivanih kreditnih gubitaka Grupa IGH se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospeljima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.16. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Grupe IGH sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.17. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupe IGH u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa IGH nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa IGH prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa IGH priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Grupe IGH primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.18. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Grupa IGH ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19. Financijski instrumenti

Ne derivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa IGH postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa IGH ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivat ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa IGH niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom. Grupa IGH ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa IGH prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa IGH također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.21. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Grupa IGH utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.22. Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Grupa IGH je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Grupa IGH ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa IGH je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

4. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Grupe IGH koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Grupe IGH po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Grupe IGH u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

| | 2022 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| | u tisućama EUR | |
| Zavod za projektiranje | 7.114 | 4.986 |
| Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata | 8.109 | 6.099 |
| Zavod za materijale i konstrukcije | 3.800 | 4.635 |
| Podružnice | 655 | 487 |
| Uprava i službe podrške | 272 | 168 |
| Ukupno po segmentima | 19.949 | 16.375 |

4.2 Prihodi – prema zemljopisnim područjima

| | 2022 | 2023 |
|--------------------|----------------|---------------|
| | u tisućama EUR | |
| Republika Hrvatska | 16.555 | 14.829 |
| Inozemstvo | 3.394 | 1.546 |
| Ukupno | 19.949 | 16.375 |

4.3 Prihod prema kategorijama

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| | u tisućama EUR | |
| Prihod koji se priznaje tijekom vremena | 19.444 | 15.801 |
| Prihod koji se priznaje u određenom trenutku | 505 | 574 |
| Ukupno | 19.982 | 16.375 |

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Prihodi od otpisanih obveza | 3.661 | 5.860 |
| Prihodi od kompenzacija, subvencija | 81 | 105 |
| Dobitak od prodaje imovine | 3 | 448 |
| Prihodi od najma | 157 | 169 |
| Prihodi od ukidanja rezerviranja | 72 | 753 |
| Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja | 211 | 155 |
| Prihodi od naknada šteta | 3 | 8 |
| Ostali prihodi | 97 | 2.499 |
| Ukupno | 4.285 | 9.997 |

Prihod od otpisa obveza u najvećem dijelu ostvaren je temeljem Ugovora o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Otpisan dug odnosi se na dug prema B2 Kapitalu d.o.o. u iznosu od 5.300 tisuća eura i društvu Avenue Mehanizacija d.o.o. u iznosu od 5.300 tisuća eura. Dodatno pod ostale prihode je uključen i neto iznos od prodaja nekretnina Zadar, Pula i Velika Kopanica.

6. Troškovi sirovina i materijala

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Troškovi sirovina i materijala</i> | | |
| Trošak sirovina i materijala | 160 | 91 |
| Trošak energije | 763 | 640 |
| Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova | 54 | 12 |
| Ukupno | 977 | 744 |
| <i>Troškovi usluga</i> | | |
| Troškovi prijevoza, telefona, pošte | 181 | 165 |
| Troškovi kooperanata | 2.683 | 3.060 |
| Troškovi proizvodnih usluga | 177 | 83 |
| Komunalni troškovi | 148 | 154 |
| Troškovi održavanja | 179 | 293 |
| Troškovi najma | 159 | 227 |
| Ostali vanjski troškovi | 589 | 736 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Ukupno | 4.115 | 4.718 |
|---------------|--------------|--------------|

7. Troškovi zaposlenika

| | 2022 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| | u tisućama EUR | |
| Neto plaće | 7.526 | 6.407 |
| Porezi, doprinosi i druga davanja | 4.472 | 3.931 |
| Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz) | 665 | 522 |
| Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika | 61 | 488 |
| Ukupno | 12.724 | 11.347 |

Na 31. prosinca 2023. godine u Grupi IGH je bilo zaposleno 394 radnika (2022.: 492 radnika). U 2023. godini isplaćene su neoporezive otpremnine, pomoći i druga materijalna prava u iznosu od 488 tisuća eura (2022.: 61 tisuću eura).

Grupa IGH je tijekom 2023. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 1.732 tisuća eura.

8. Vrijednosna usklađenja

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i> | | |
| Usklađenje ulaganja u nekretnine | 2 | 171 |
| Ukupno | 2 | 171 |
| <i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i> | | |
| Usklađenje potraživanja od kupaca | 189 | 368 |
| Usklađenje ostalih potraživanja | 1 | 0 |
| Ukupno | 190 | 368 |

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u iznosu od 368 tisuća eura (2022.: 189 tisuća eura) odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno uvećano u odnosu na prethodnu godinu i odnosi se na dva partnera. U Društvu se provodi aktivna naplata potraživanja, te kod svih ostalih partnera nema bitnih iznosa vrijednosnog usklađenja.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

9. Ostali troškovi poslovanja

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga | 195 | 116 |
| Bankarske naknade i provizije | 211 | 120 |
| Ostali troškovi | 112 | 1.048 |
| Penali i sl. | 25 | 18 |
| Premije osiguranja | 140 | 59 |
| Doprinosi javnim tijelima i pristojbe | 71 | 66 |
| Troškovi reprezentacije | 40 | 18 |
| Troškovi obuke i izobrazbe | 100 | 165 |
| Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata | 13 | 28 |
| Ukupno | 907 | 1.638 |

Tijekom 2023. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. U 2023. godini ne bilježe se troškovi za sudske sporove obzirom su se prethodnih godina izvršile rezervacije koje su sada ukinute.

Tijekom 2023. godine značajno su umanjeni troškovi advokatskih i konzultantskih usluga obzirom da nema novih sudskih parnica, a postojeće su knjigovodstveno provedene kroz rezervacije.

10. Financijski prihodi

| | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|----------------|------------|
| | u tisućama EUR | |
| Financijski prihodi | | |
| Prihodi od tečajnih razlika | 420 | 289 |
| Prihodi od kamata | 5 | 2 |
| Prihodi od otpisa obaveza | 168 | 20 |
| Ukupno | 594 | 311 |

11. Financijski rashodi

| | 2022 | 2023 |
|---|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Financijski rashodi | | |
| Rashodi od tečajnih razlika | 729 | 251 |
| Rashodi od kamata | 723 | 674 |
| Nerealizirani gubici od financijske imovine | 12 | 3.719 |
| Ostali financijski rashodi | 159 | 3 |
| Ukupno | 1.623 | 4.647 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

| OPIS | 2023 | 2022 |
|----------------|---------|---------|
| | tis EUR | tis EUR |
| Odgođeni porez | -1.135 | -139 |

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

| O P I S | 2023 | 2022 |
|---|---------------|-------------|
| | tis EUR | tis EUR |
| Dobit / Gubitak prije oporezivanja | 2.038 | 2.112 |
| Porez po stopi od 18% (2020.: 18%) | 367 | 380 |
| Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice | -1.625 | -19 |
| Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice | 1.779 | 119 |
| Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina | -521 | -480 |
| Prethodno priznate odgođene porezne obveze | -1.135 | -139 |
| Porez na dobit | -1.135 | -139 |
| Efektivna porezna stopa | | |

U 2023. godini temeljem pripajanja društva Radeljević d.o.o. i IGH Consulting d.o.o. Društvo je preneslo i porezne gubitke u ukupnom iznosu od 3.755 tis eura.

U 2022. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka u iznosu od 2.646 tisuća eura iskorišten je u cijelosti.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

| 2023. (u tisućama EUR) | Početno stanje | Kroz kapital | Kroz dobit ili gubitak | Zaključno stanje |
|-----------------------------------|----------------|--------------|------------------------|------------------|
| Privremena razlika: | | | | |
| Revalorizacija dugotrajne imovine | 1.128 | -1.135 | 447 | 440 |
| 2022. (u tisućama EUR) | | | | |
| Privremena razlika: | | | | |
| Revalorizacija dugotrajne imovine | 1.224 | -139 | 43 | 1.128 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

13. Nematerijalna imovina

| | Pravo na korištenje imovine trećih | Imovina u pripremi | Goodwill | Ukupno nematerijalna imovina |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------|------------------------------|
| | u tisućama EUR | | | |
| NABAVNA VRIJEDNOST | | | | |
| Stanje 31. prosinca 2021. g. | 2.603 | 5 | 4 | 2.612 |
| Povećanja | 171 | 25 | 0 | 196 |
| Rashodovanje i otuđivanje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stanje 31. prosinca 2022. g. | 2.774 | 30 | 4 | 2.808 |
| Povećanja | 0 | -25 | 0 | -25 |
| Rashodovanje i otuđivanje | -18 | 0 | 0 | -18 |
| Prijenos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stanje 31. prosinca 2023. g. | 2.756 | 5 | 4 | 2.766 |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | | | | |
| Stanje 31. prosinca 2021. g. | -2.377 | -1 | 0 | -2.378 |
| Amortizacija | -210 | 0 | 0 | -210 |
| Rashodovanje i otuđivanje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stanje 31. prosinca 2022. g. | -2.587 | -1 | 0 | -2.588 |
| Amortizacija | -157 | 0 | 0 | -157 |
| Rashodovanje i otuđivanje | -1 | 0 | 0 | -1 |
| Stanje 31. prosinca 2023. g. | -2.745 | -1 | 0 | -2.746 |
| SADAŠNJA VRIJEDNOST | | | | |
| Stanje 31. prosinca 2021. g. | 226 | 4 | 4 | 234 |
| Stanje 31. prosinca 2022. g. | 187 | 29 | 4 | 220 |
| Stanje 31. prosinca 2023. g. | 12 | 4 | 4 | 20 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

| | Imovina s pravom korištenja | Zemljište | Zgrade | Postrojenja i oprema | Imovina u pripremi | Ostalo | Predijmovi za materijalnu imovinu | Ukupno |
|---|-----------------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-----------------------|------------|--|----------------|
| NABAVNA VRIJEDNOST | | | | | | | | |
| Stanje na dan 1. siječnja 2022 | 5.012 | 1.443 | 2.704 | 8.387 | 53 | 64 | 61 | 17.724 |
| Povećanja | 4.081 | 0 | 1 | 303 | 28 | 0 | 42 | 4.455 |
| Rashodovanje i otuđivanje | -125 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -19 | -144 |
| Prijenos | 0 | 0 | 0 | 0 | -32 | 0 | 0 | -32 |
| Stanje 31. prosinca 2022. g. | 8.968 | 1.443 | 2.705 | 8.690 | 49 | 64 | 83 | 22.003 |
| Povećanja | 71 | 0 | 369 | 1.587 | 0 | 0 | 0 | 2.026 |
| Rashodovanje i otuđivanje | -635 | -189 | -307 | -110 | 0 | 0 | 0 | -1.241 |
| Prijenos | 0 | 0 | 281 | 0 | -10 | 0 | 2 | 273 |
| Stanje 31. prosinca 2023. g. | 8.404 | 1.254 | 3.048 | 10.167 | 40 | 64 | 85 | 23.062 |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI | | | | | | | | |
| Stanje na dan 1. siječnja 2022 | -2.381 | 0 | -1.688 | -7.111 | 0 | -23 | -43 | -11.245 |
| Amortizacija | -1.793 | 0 | -70 | -496 | 0 | 0 | 0 | -2.359 |
| Rashodovanje i otuđivanje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stanje 31. prosinca 2022. g. | -4.174 | 0 | -1.758 | -7.607 | 0 | -23 | -43 | -13.604 |
| Amortizacija | -1.627 | 0 | -68 | -388 | 0 | 0 | 0 | -2.083 |
| Rashodovanje i otuđivanje | 516 | 0 | 94 | 32 | 0 | 0 | 0 | 643 |
| Stanje 31. prosinca 2023. g. | -5.285 | 0 | -1.731 | -7.963 | 0 | -23 | -43 | -15.045 |
| SADAŠNJA VRIJEDNOST | | | | | | | | |
| Stanje 31. prosinca 2021. g. | 2.631 | 1.443 | 1.017 | 1.276 | 53 | 41 | 18 | 6.479 |
| Stanje 31. prosinca 2022. g. | 4.794 | 1.444 | 948 | 1.084 | 49 | 40 | 40 | 8.399 |
| Stanje 31. prosinca 2023..g | 3.119 | 1.255 | 1.317 | 2.204 | 40 | 40 | 42 | 8.017 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa IGH je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupa IGH je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

| Metode i tehnike procjene | Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive |
|--|--|
| <i>Zemljišta i zgrade</i> | |
| Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda. | Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9% |
| Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište. | Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine. |
| Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. | Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi. |
| Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno. | Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode. |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| Metode i tehnike procjene | Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive |
|---|---|
| <i>Oprema</i> | |
| Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije. | Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. |
| Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja | Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju. |
| DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati | Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi. |

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| Ulaganja u ovisna društva /i/ | 7.694 | 1.053 |
| Ulaganja u pridružena društva /ii/ | 1.991 | 1.991 |
| UKUPNO | 9.685 | 3.044 |

i. Ulaganja u ovisna društva

| u tisućama EUR | 31.12.2022. | | 31.12.2023. | |
|--|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%) | Knjigovodstvena vrijednost | Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%) | Knjigovodstvena vrijednost |
| IGH Mostar d.o.o., Mostar | 100,00 | 797 | 100,00 | 797 |
| IGH Business advisory d.o.o., Zagreb | 100,00 | 29 | 100,00 | 29 |
| Incro d.o.o., Zagreb | 100,00 | 3 | 100,00 | 3 |
| IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb | 100,00 | 810 | 100,00 | 810 |
| Radeljević d.o.o., Zagreb | 0,00 | 15.506 | 100,00 | 0 |
| IGH Consulting d.o.o., Zagreb | 0,00 | 13 | 100,00 | 0 |
| DP AQUA d.o.o., Zagreb | 100,00 | 60 | 100,00 | 60 |
| ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek | 87,70 | 887 | 87,70 | 887 |
| IGH Kosova Sha Priština | 74,80 | 5 | 74,80 | 5 |
| Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva | - | (10.415) | - | (1.538) |
| UKUPNO | | 7.694 | | 1.053 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| Naziv | Trošak nabave | IV ulaganja | SV 31.12.2022. | Umanjenje za 2023. | SV 31.12.2023. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 797 | 797 | 0 | 0 | 0 |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O. | 29 | 29 | 0 | 0 | 0 |
| RADELJEVIĆ D.O.O. | 15.506 | 8.869 | 6.636 | 6.636 | 0 |
| INCRO D.O.O. | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| DP AQUA D.O.O. | 60 | 60 | 0 | 0 | 0 |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 810 | 644 | 166 | 0 | 166 |
| IGH CONSULTING D.O.O. | 13 | 8 | 5 | 5 | 0 |
| ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D. | 887 | 0 | 887 | 0 | 887 |
| Ukupno | 18.105 | 10.410 | 7.694 | 6.641 | 1.053 |

Društvo Incro d.o.o. je 100% vlasnik društava Marterra d.o.o. i Slavonija centar Velika Kopanica d.o.o., a koja su društva dio konsolidacijskih izvještaja.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

| Metode i tehnike procjene | Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive |
|--|--|
| <p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 14 (i)) • Procjena nadoknadle vrijednosti imovine, obveza i kapitala | <ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5% |

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima INSTITUT IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

| u tisućama EUR | 31.12.2022. | | 31.12.2023. | |
|--|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%) | Knjigovodstvena vrijednost | Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%) | Knjigovodstvena vrijednost |
| Elpida d.o.o. Zagreb | 50,00 | 4.154 | 50,00 | 4.154 |
| Institut za infrastrukturne projekte, Sofija | 50,00 | 1 | 50,00 | 1 |
| Sportski grad TPN d.o.o. U stečaju, Split /i/ | 40,00 | 1 | 40,00 | 1 |
| Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb /ii/ | 37,50 | 2.858 | 37,50 | 2.858 |
| Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva | - | (5.023) | - | (5.023) |
| UKUPNO | | 1.991 | | 1.991 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

iii. Ostala ulaganja

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|--|-----------------------|-------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima | 305 | 305 |
| Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima | (305) | (305) |
| UKUPNO | - | - |

iv. Sudjelujući interesi

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|--|-----------------------|-------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb | 7.406 | 7.406 |
| Konstruktor-inženjering d.d. | 101 | 101 |
| Viktor Lenac d.d. Rijeka | 6 | 6 |
| GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik | 358 | 358 |
| Industrogradnja Grupa d.d. | 50 | 50 |
| Elektrometal d.d., Bjelovar | 2 | 2 |
| Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa | (7.923) | (7.923) |
| UKUPNO | - | - |

Grupa IGH posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

Društvo Forum Centar d.o.o. u stečaju je društvo koje je osnovalo Incro d.o.o., te je bilo obuhvaćeno konsolidacijom za izvještajno razdoblje 2022. godine. Rješenje o stečaju Tt-23/28822-2 doneseno je 21. kolovoza 2023. godine.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Dugoročna potraživanja | | |
| Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja | 199 | 163 |
| Ukupno | 199 | 163 |
| Kratkoročna potraživanja | | |
| Potraživanja od kupaca | 10.346 | 5.307 |
| Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca | -6.029 | -2.941 |
| Potraživanja od države i državnih institucija | 258 | 128 |
| Potraživanja od zaposlenih | 45 | 178 |
| Potraživanja od povezanih poduzetnika | 86 | 87 |
| Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika | -86 | -86 |
| Potraživanja za dane predujmove | 346 | 475 |
| Ostala potraživanja | 39 | 49 |
| Ukupno | 5.006 | 3.197 |

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

| | |
|---|-----------------|
| | 2023 |
| 31. prosinca 2023. | 0 |
| Stanje 1. siječnja 2023. | 6.115 |
| Novostvoreni očekivani kreditni gubitak | 232 |
| Ostale promjene | -2.680 |
| Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka | -639 |
| Stanje 31. prosinca | 3.027 |
| | 2022 |
| | u |
| | tisućama |
| | EUR |
| 31. prosinca 2022. | 6.082 |
| Stanje 1. siječnja 2022. | 6.082 |
| Novostvoreni očekivani kreditni gubitak | 639 |
| Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka | -606 |
| Stanje 31. prosinca | 6.115 |

Za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca Grupa IGH primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Grupa IGH i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

| 31. prosinca 2023. | Bruto iznos | Ispravak vrijednosti | Neto vrijednost |
|---------------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| Nedospjelo | 1.516 | -208 | 1.308 |
| 0-60 dana | 229 | 0 | 229 |
| 60-120 dana | 95 | 0 | 95 |
| 120-180 dana | 38 | -5 | 33 |
| 180-360 dana | 608 | 0 | 608 |
| preko 360 dana | 3.737 | -2.814 | 923 |
| | 6.223 | -3.027 | 3.196 |

| 31. prosinca 2022. (tis EUR) | Bruto iznos | Ispravak vrijednosti | Neto vrijednost |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Nedospjelo | 2.586 | 0 | 2.586 |
| 0-60 dana | 922 | -3 | 919 |
| 60-120 dana | 387 | 0 | 387 |
| 120-180 dana | 32 | 0 | 32 |
| 180-360 dana | 648 | -4 | 644 |
| preko 360 dana | 6.546 | -6.108 | 438 |
| | 11.121 | -6.115 | 5.006 |

17. Dani zajmovi i depoziti

| | 2022 | 2023 |
|---|----------------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Dugoročni dani zajmovi | | |
| Dani zajmovi ovisnim društvima | 0 | 0 |
| Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima | 41 | 17 |
| | 41 | 17 |
| Kratkoročni dani zajmovi | | |
| Dani zajmovi ovisnim društvima | 0 | 0 |
| Dani zajmovi nepovezanim društvima | 23 | 25 |
| Dani depoziti i kaucije | 3.520 | 3.878 |
| Potraživanja za kamate po danim zajmovima | 57 | 67 |
| Vrijednosni papiri i faktoring | 19 | 19 |
| Očekivani kreditni gubitak | -19 | -15 |
| | 3.601 | 3.975 |
| Ukupno | 3.641 | 3.992 |

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamratno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

18. Novac i novčani ekvivalenti

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

| | 2022 | 2023 |
|---------------|----------------|------------|
| | u tisućama EUR | |
| HRK | 331 | 0 |
| EUR | 100 | 402 |
| BAM | 58 | 14 |
| GEL | 22 | 11 |
| Ostale valute | 2 | 7 |
| Ukupno | 513 | 434 |

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|---------------------------|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Nabavna vrijednost | | |
| Stanje na dan 1.siječnja | 1.632 | 1.632 |
| Prodaja | - | - |
| UKUPNO | 1.632 | 1.632 |

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

| Metode i tehnike procjene | Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive |
|--|---|
| Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 3.10. (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika | Značajne varijable prikazane su u bilješki 3.10. (i) Visina razlučnog duga |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

| | 2022 | 2023 |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|
| | <u>u tisućama EUR</u> | |
| Unaprijed plaćeni troškovi | 404 | 112 |
| PDV na primljene predujmove | 412 | 398 |
| Primljeni predujmovi | 38 | 49 |
| Obračunati nefakturirani prihodi | 12 | 13 |
| Ukupno | 866 | 572 |

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Grupa IGH iskazala potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

| | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| | <u>u tisućama EUR</u> | |
| Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima | 505 | 574 |
| Očekivani kreditni gubitak | -1 | -7 |
| | 504 | 567 |
| Ugovorna obveza iz ugovora | 138 | 137 |
| Ukupno | 366 | 430 |

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Grupa IGH ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 21.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

22. Dionički kapital

| | 31.12.2022. | | 31.12.2023. | |
|--|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Broj dionica | Udio u vlasništvu | Broj dionica | Udio u vlasništvu |
| AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. | 0 | 0% | 566.581 | 38,24% |
| FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. | 0 | 0% | 301.173 | 20,33% |
| AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1) | 239.500 | 39,03% | 239.500 | 16,17% |
| AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1) | 75.500 | 12,30% | 62.950 | 4,25% |
| DRNASIN ANTE | 3.242 | 0,53% | 14.196 | 0,96% |
| AGRAM BROKERI D.D. | 0 | 0,00% | 13.744 | 0,93% |
| LEJO IVAN | 0 | 0,00% | 12.500 | 0,84% |
| MIHALJEVIĆ BRANKO | 8.010 | 1,31% | 8.100 | 0,55% |
| CAPTURIS D.O.O. | 7.895 | 1,29% | 7.895 | 0,53% |
| INSTITUT IGH, D.D. (1/1) | 6.659 | 1,09% | 6.659 | 0,45% |
| Ostali dioničari | 272.903 | 44,47% | 248.165 | 16,75% |
| UKUPNO | 613.709 | 100% | 1.481.463 | 100% |

INSTITUT IGH d.d. je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrića akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 25,22 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od 15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR.

Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Grupa IGH dužna u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva z a vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Grupa IGH raspolaže s 7.529 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| | Broj vlastitih dionica 31.12.2022. | Broj vlastitih dionica 31.12.2023. |
|-----------------------------------|--|--|
| Stanje na dan 1.siječnja | 13.029 | 7.529 |
| Uvećanja tijekom godine | 0 | 0 |
| Smanjenje tijekom godine | -5.500 | 0 |
| Stanje na dan 31. prosinca | 7.529 | 7.529 |

Uprava Grupa IGH ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2023. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Grupe IGH u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

| <i>u tisućama EUR</i> | Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu | Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | Ukupno |
|---|--|--|--------------|
| Stanje na dan 31. prosinca 2021. | 5.958 | -38 | 5.920 |
| Prijenos na akumulirane gubitke | -368 | -34 | -401 |
| Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 0 | 0 | 0 |
| Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa | 0 | 0 | 0 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2022. | 5.590 | -72 | 5.518 |
| Prijenos na akumulirane gubitke | -3.036 | 0 | -3.036 |
| Ostale promjene | 25 | 0 | 25 |
| Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 0 | 0 | 0 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2023. | 2.579 | -72 | 2.507 |

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| Dugoročna zaduženja | | |
| Ostala zaduženja | 48 | 31 |
| Ukupno | 48 | 31 |
| Kratkoročna zaduženja | | |
| <i>Posudbe-PIK dug /ii/</i> | 1.414 | 0 |
| Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/ | 1.161 | 1.161 |
| Posudbe - tekuće dospijeće senior duga /iii/ | 9.424 | 38 |
| Pozajmice povezanih društava | 0 | 0 |
| Ostala zaduženja | 4.841 | 3.232 |
| Obveze po obračunatim kamatama | 3.074 | 150 |
| Ukupno | 19.914 | 4.582 |
| Ukupno krediti i zajmovi | 19.962 | 4.613 |

Grupa IGH

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| <i>u tisućama EUR</i> | Posudbe - PIK dug /ii/ | Posudbe - Senior dug /iii/ | Posudbe - različni vjerovnici /vi/ | Ostala zaduženja | Obveze po obračunatim kamatama | Ukupno |
|---|---------------------------|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------|
| Stanje na dan 1. siječnja 2022. | 4.362 | 11.970 | 3.395 | 152 | 2.916 | 22.795 |
| Plaćanje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nenovčana otplata | -2.948 | -2.545 | -2.235 | 0 | 0 | -7.728 |
| Primljeni krediti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prijenos obaveza | 0 | 0 | 0 | 4.737 | 0 | 4.737 |
| Tečajna razlika | 1 | 0 | 0 | 0 | 158 | 159 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2022. | 1.414 | 9.424 | 1.161 | 4.889 | 3.074 | 19.962 |
| Stanje na dan 1. siječnja 2023. | 1.414 | 9.424 | 1.161 | 4.889 | 3.074 | 19.962 |
| Plaćanje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nenovčana otplata | -1.414 | -9.386 | 0 | -1.626 | -2.924 | -15.351 |
| Primljeni krediti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prijenos obaveza | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tečajna razlika | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2023. | 0 | 38 | 1.161 | 3.263 | 151 | 4.613 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

U 2023. godini namirene su obveze po predstečaju i to kako slijedi:

/ii/ „PIK“ dug je dio tražbine namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospjeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospjeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospijevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom. U poslovnim knjigama društva još je zabilježen dug u iznosu od 1.161 tis eura, međutim on je namiren nekretninom koja je također u poslovnim knjigama društva, te isknjiženjem po okončanom procesu nema i neće biti utjecaja na financijske izvještaje.

/v/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Obveza po obveznici podmirena je tijekom 2021. godine.

/vi/ Društvo u svojim knjigama u protekloj godini bilježilo obvezu prema društvu Elpida d.o.o. u iznosu od 3.031 tisuće eura, međutim u 2023. je napravljena korekcija knjiženja obzirom je naknadno ustanovljeno da društvo Elpida d.o.o. nema pravne osnove potraživati spomenuti iznos, te se transakcija provela kroz račun dobiti i gubitka za 2023. godinu. Društvo Radeljević d.o.o. je 29.12.2023. godine pripojeno INSTITUTU IGH d.d. te su se međusobne transakcije potraživanja i obveza poništile.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

| u tisućama EUR | Valuta | Kamatna stopa | 2023 | Do 1 god | 1 – 2 god |
|--|--------|---------------|--------------|--------------|-----------|
| Financijske obveze | | | | | |
| Komercijalna banka | EUR | 4,50% | 18 | 18 | 0 |
| Nepovezane pravne osobe | EUR | 4,50% | 20 | 20 | 0 |
| Obveze za obračunate kamata | EUR | - | 151 | 151 | 0 |
| <i>Nekamatonske ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i> | | | | | |
| Nepovezane pravne osobe | EUR | - | 1.161 | 1.161 | 0 |
| Pozajmice ostalih financijskih institucija | EUR | - | 91 | 91 | 0 |
| Ostale financijske obveze | | | | | |
| Pozajmice od povezanih pravnih osoba | EUR | 2,86% | 0 | 0 | 0 |
| Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba | EUR | 4,50% | 3.172 | 3.141 | 31 |
| Ukupno | | | 4.613 | 4.582 | 31 |

| u tisućama EUR | Valuta | Kamatna stopa | 2022 | Do 1 god | 1 – 2 god |
|--|--------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| Financijske obveze | | | | | |
| Komercijalna banka | EUR | 4,50% | 89 | 89 | 0 |
| Nepovezane pravne osobe | EUR | 4,50% | 11.910 | 11.910 | 0 |
| Obveze za obračunate kamata | EUR | - | 3.074 | 3.074 | 0 |
| <i>Nekamatonske ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i> | | | | | |
| | | | 1.747 | 1.699 | 48 |
| Nepovezane pravne osobe | EUR | - | 3.031 | 3.031 | 0 |
| Pozajmice ostalih financijskih institucija | EUR | - | 111 | 111 | |
| Ukupno | | | 19.962 | 19.914 | 48 |

26. Potencijalne obveze

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|--|-----------------------|--------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| Dane garancije i jamstva - eksterno | 3.354 | 4.551 |
| Sudužništva u kreditima povezanih društava | 2.081 | - |
| UKUPNO | 5.435 | 4.551 |

Potencijalne obveze odnose se na obveze po garancijama za dobro izvršenje posla i novčanog depozita kod pravnih osoba u istu svrhu. Protiv Grupe IGH se na 31. prosinca 2023. godine vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2023. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupe IGH.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

27. Obveze za najam

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| Dugoročna zaduženja | | |
| Obveze za najam | 3.237 | 1.881 |
| UKUPNO | 3.237 | 1.881 |
| Kratkoročna zaduženja | | |
| Obveze po obračunatim kamatama | 1.658 | 1.356 |
| UKUPNO | 1.658 | 1.356 |

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

| <i>u tisućama EUR</i> | Obveze za najam |
|---|------------------------|
| Neto knjigovodstvena vrijednost | |
| Stanje na dan 1. siječnja 2022. | 2.748 |
| Plaćanje | -4.137 |
| Povećanje imovine s pravom | 6.284 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2022. | 4.895 |
| Stanje na dan 1. siječnja 2023. | 4.895 |
| Plaćanje | -3.187 |
| Primljeni krediti | 1.529 |
| Stanje na dan 31. prosinca 2023. | 3.237 |

| | Valuta | Kamatna stopa | 2023 | Do 1 god | 1 – 2 god | 2 – 5 god |
|----------------------------------|--------|---------------|-------|----------|-----------|-----------|
| Ostale financijske obveze | | | | | | |
| Operativni najam - MSFI 16 | EUR | 4,50% | 3.236 | 1.356 | 1.356 | 524 |

| | Valuta | Kamatna stopa | 2022 | Do 1 god | 1 – 2 god | 2 – 5 god |
|----------------------------------|--------|---------------|-------|----------|-----------|-----------|
| Ostale financijske obveze | | | | | | |
| Operativni najam - MSFI 16 | EUR | 4,50% | 4.895 | 1.658 | 2.486 | 751 |

28. Rezerviranja

| <i>u tisućama EUR</i> | Neiskorišteni dani godišnjeg odmora | Otpremnine | Sudski sporovi | Ukupno |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------|--------------|
| Na 31. prosinca 2022.: | | | | |
| Dugoročni dio | - | 76 | 1.379 | 1.455 |
| Kratkoročni dio | 320 | - | 4 | 324 |
| | 320 | 76 | 1.383 | 1.779 |
| Povećanje rezerviranja | 335 | 9 | - | 344 |
| Ukinuto u tijeku godine | (320) | - | (478) | (798) |
| Stanje 31. prosinca 2023. | 335 | 85 | 905 | 1.325 |
| Dugoročni dio | - | 85 | 901 | 986 |
| Kratkoročni dio | 335 | - | 4 | 339 |
| | 335 | 85 | 905 | 1.325 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

(i) **Neiskorišteni dani godišnjeg odmora**

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2023. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2024. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2023. godine.

(ii) **Otpremnine**

U 2023. godini Grupa IGH je povećalo rezerviranje za otpremnine u svoti od 9 tisuća eura.

(iii) **Sudski sporovi**

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe IGH. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2023. godine.

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

| | 2022 | 2023 |
|--|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Dugoročne obveze</i> | | |
| Obveze prema dobavljačima | 26 | 26 |
| | 26 | 26 |
| <i>Kratkoročne obveze</i> | | |
| Obveze prema dobavljačima u zemlji | 1.918 | 2.861 |
| Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN | 0 | 0 |
| Obveze prema dobavljačima u inozemstvu | 918 | 178 |
| Obveze prema državi i državnim institucijama | 1.424 | 1.272 |
| Obveze prema zaposlenima | 875 | 846 |
| Obveza za komunalni doprinos | 308 | 323 |
| Obveze prema povezanim društvima | 0 | 0 |
| Ostale obveze | 646 | 597 |
| Ukupno | 6.088 | 6.077 |

Knjigovodstveni iznos ostalih kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 2023. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog karakteristične prirode navedenih obaveza. Ostale obaveze odnose se na ostale kratkoročne obveze. Izloženost Grupe IGH valutnom riziku i riziku likvidnosti prikazana je u bilješci 32.

30. Obveze za primljene predujmove i depozite

| | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|-------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Primljeni predujmovi</i> | | |
| Predujmovi od kupaca u zemlji | 599 | 531 |
| Predujmovi od kupaca u inozemstvu | 287 | 200 |
| Obračun danih predujmova | 44 | 57 |
| Ukupno | 930 | 788 |
| <i>Primljeni depoziti</i> | | |
| Primljeni depoziti i jamstva | 37 | 41 |
| Ukupno | 37 | 41 |

31. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 123 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine u iznosu od 1.112 tisuća eura) odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Grupa IGH je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Navedeni rizici se prate i nastoji se umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost. Grupa IGH ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa IGH, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Grupa IGH se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Grupe IGH od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Grupa IGH je ulagala i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Grupa IGH je izložena riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe IGH.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u eure potraživanja iskazanih u stranoj valuti, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom. Grupa IGH je zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja.

Ukupna izloženost Grupe IGH prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| <i>u tisućama EUR</i> | Obveze | | Imovina | |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| | 2023. | 2022. | 2023. | 2022. |
| Bosna i Hercegovina (BAM) | 5 | 4 | 137 | 22 |
| SAD (USD) | 413 | 74 | 0 | 2 |
| Ruska federacija (RUB) | 0 | 4.203 | 0 | 5.133 |
| Gruzija (GEL) | 0 | 23 | 428 | 155 |
| Makedonija (MDK) | 1 | 119 | 8 | 420 |

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa IGH je izložena valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Grupa IGH je dodatno izložena promjeni tečaja eura u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se euro u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti eura u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije eura u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

| Utjecaj valute USD | | Utjecaj valute GEL | | Utjecaj valute MDK | |
|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| 2023. | 2022. | 2023. | 2022. | 2023. | 2022. |
| <i>u tisućama EUR</i> | | <i>u tisućama EUR</i> | | <i>u tisućama EUR</i> | |
| 4 | -6 | -3 | -5 | 0 | -554 |
| Utjecaj valute BAM | | Utjecaj valute RUB | | | |
| 2023. | 2022. | 2023. | 2022. | | |
| <i>u tisućama EUR</i> | | <i>u tisućama EUR</i> | | | |
| -1,5 | -1 | 0 | -26.338 | | |

Srednji tečajevi valuta prema euru značajnih za Grupu IGH su kako slijedi:

| | 31. prosinca 2023. | 31. prosinca 2022. |
|-----|-----------------------|-----------------------|
| BAM | 1,95583 | 1,95583 |
| USD | 1,105 | 1,067 |
| GEL | 2,9324 | 2,6295 |
| MDK | 61,6345 | 61,6 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Grupa IGH, koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Grupa IGH ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe IGH i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2023. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupi IGH kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa IGH redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Grupa IGH primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Grupa IGH zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2023. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Grupa IGH je izložena kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2023. godine, Grupa IGH surađuje s pet banaka u kojima ima novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospjeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospjeća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Grupa IGH koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Grupa IGH je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2023. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Grupa IGH koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa IGH suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe IGH i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa IGH ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

| u tisućama EUR | Neto knjigovodstven a vrijednost | Ugovoren i novčani tokovi | Do 1 godine | Od 1 do 2 godine | Od 2 do 5 godina |
|---|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| 2023. godina | | | | | |
| Nederivativne financijske obveze | | | | | |
| Primljeni krediti i financijski leasing | 7.850 | 7.850 | 5.939 | 1.356 | 556 |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 6.891 | 6.891 | 6.865 | 26 | 0 |
| Ukupno | 14.742 | 14.742 | 12.804 | 1.382 | 556 |
| 2022. godina | | | | | |
| Nederivativne financijske obveze | | | | | |
| Primljeni krediti i financijski leasing | 29.749 | 29.749 | 26.464 | 1.958 | 1.327 |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 6.316 | 6.316 | 6.290 | 26 | 0 |
| Ukupno | 36.065 | 36.065 | 32.753 | 1.984 | 1.327 |

Beskatne obveze Grupe IGH do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i najмова.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

| u tisućama EUR | Neto knjigovodstvena vrijednost | Ugovoreni novčani tokovi | Do 1 godine | Od 1 do 2 godine |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|
| 2023. godina | | | | |
| Nederivativna financijska imovina | | | | |
| Dani zajmovi | 3.992 | 3.992 | 3.975 | 17 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 3.360 | 3.360 | 3.197 | 163 |
| Ukupno | 7.352 | 7.352 | 7.171 | 180 |
| 2022. godina | | | | |
| Nederivativna financijska imovina | | | | |
| Dani zajmovi | 4.071 | 4.071 | 3.626 | 445 |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 4.947 | 4.947 | 4.750 | 197 |
| Ukupno | 9.018 | 9.018 | 8.377 | 641 |

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospelosti u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2023. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2023. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

33. Transakcije s povezanim stranama

Izravno povezane osobe Grupe IGH su njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

Prihodi i troškovi za povezana društva prikazani su u tablici kako slijedi:

| O P I S | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Prihodi od prodaje</i> | | |
| ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D. | 1 | 7 |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O. | 1 | 90 |
| <i>Ostali poslovni prihodi</i> | | |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O. | 1 | - |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 7 | - |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 240 | - |
| Ukupno prihodi | 250 | 97 |
| <i>Troškovi usluga</i> | | |
| MARTERRA D.O.O. | 71 | 155 |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 6 | 6 |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O. | 42 | - |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 89 | 14 |
| <i>Ostali troškovi poslovanja</i> | | |
| MARTERRA D.O.O. | - | 2 |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 74 | - |
| <i>Financijski rashodi</i> | | |
| ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D. | - | 5 |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 1 | - |
| Ukupno rashodi | 283 | 182 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Potraživanja i vrijednosna usklađenja za povezana društava prikazani su u tablici kako slijedi:

| O P I S | 2023 | 2022 |
|---|----------------|--------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Potraživanja od ovisnih društava</i> | | |
| DP AQUA D.O.O. | - | 7 |
| ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D. | 1 | 7 |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O. | 7 | 10 |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 18 | 9 |
| INCRO D.O.O. | - | 11 |
| MARTERRA D.O.O. | 4 | 138 |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 5 | - |
| <i>Potraživanja od pridruženih društava</i> | | |
| ELPIDA D.O.O. | 1 | 1 |
| GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O. | 21 | 21 |
| IGH LUX ENERGIJA D.O.O. | 2 | 2 |
| SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. | 63 | 63 |
| Ukupno potraživanja | 122 | 269 |
| <i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i> | (239) | (239) |
| <i>Dani zajmovi ovisnim društvima</i> | | |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 3 | 413 |
| D.P. AQUA D.O.O | - | 1 |
| MARTERRA D.O.O. | 13 | - |
| SLAVONIJA CENTAR, PZ VELIKA KOPAONICA D.D. | 1 | 1 |
| INCRO D.O.O. | 1 | - |
| RADELJEVIĆ D.O.O. | - | 18 |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 5 | - |
| Ukupno dani zajmovi | 23 | 433 |

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Obveze prema povezanim, ali i vlasničkim društvima prikazane su u tablici kako slijedi:

| O P I S | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| | u tisućama EUR | |
| <i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i> | | |
| ELPIDA D.O.O. | - | 3031 |
| ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D. | 140 | 124 |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 31 | 43 |
| RADELJEVIĆ D.O.O. | - | 6.549 |
| <i>Obveze prema povezanim društvima</i> | | |
| IGH CONSULTING D.O.O. | - | 11 |
| IGH PROJEKTIRANJE D.O.O. | 36 | 7 |
| IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O. | 8 | - |
| IGH-MOSTAR D.O.O. | 2 | 4 |
| MARTERRA D.O.O. | 4 | 32 |
| ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D. | 1 | - |
| <i>Obveze prema vlasničkim društvima</i> | | |
| AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. | 510 | 5.300 |
| AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED | 208 | 567 |
| Ukupno obveze | 940 | 15.668 |

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i obračunate naknade Nadzornog odbora u 2023. godini iznosila su 153 tisuće eura, (2022. godina 381 tis eura što je značajno veći iznos iz razloga jer je bilo četiri člana Uprave).

Naknade članova Nadzornog odbora

| Naknade Nadzornom odboru <i>u tisućama EUR</i> | Naknada | Sudjelovanje na sjednicama |
|---|-----------|----------------------------------|
| Žarko Dešković | 20 | 7/9 |
| Sergej Gljadelkin | 10 | 5/9 |
| Igor Tkach | 10 | 9/9 |
| Mariyan Tkach | 10 | 9/9 |
| Marin Božić | 10 | 9/9 |
| Ukupno | 60 | |

Naknade članova Uprave

| <i>tis EUR</i> | Plaća – fiksni dio | Plaća – varijabilni dio | Ukupno |
|------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|
| Petrosian Robert | 93 | 0 | 93 |

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|---|-----------------------|-------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| Dobit tekuće godine | 2.002 | 1.954 |
| Ponderirani prosječni broj dionica | 603.700 | 686.022 |
| Osnovna zarada po dionici (u eurima) | 3,32 | 2,85 |

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

INSTITUT IGH d.d. je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. *Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

b. *Nagodba s bankama PIK dug*

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelja obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2022. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2021. 0 tisuća kuna. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 25 u visini glavnice od 1.161 tisuća eura.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji u visini od 1.632 tisuća eura.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Grupe IGH nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

| <i>u tisućama EUR</i> | Bilanca 31.12.2023. | Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima | Bilanca nakon izmirenja obveza |
|--|--------------------------------|--|---|
| Dugotrajna imovina | 9.399 | - | 9.399 |
| Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 1.632 | - | 1.632 |
| Kratkotrajna imovina | 8.619 | (1.199) | 7.420 |
| UKUPNA IMOVINA | 19.650 | -1.199 | 18.451 |
| Ukupni kapital | 5.282 | - | 5.282 |
| Dugoročne obveze | 3.255 | - | 3.255 |
| Kratkoročne obveze | 11.114 | (1.199) | 9.915 |
| UKUPNO KAPITAL I OBVEZE | 19.650 | (1.199) | 18.451 |

| <i>u tisućama EUR</i> | Bilanca 31.12.2022. | Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima | Bilanca nakon izmirenja obveza |
|--|--------------------------------|--|---|
| Dugotrajna imovina | 17.636 | (2.240) | 15.396 |
| Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 1.632 | (1.632) | 0 |
| Kratkotrajna imovina | 10.266 | 0 | 10.266 |
| UKUPNA IMOVINA | 29.534 | (/3.872) | 25.662 |
| Ukupni kapital | (7.640) | (2.711) | -10.351 |
| Dugoročne obveze | 5.852 | - | 5.852 |
| Kratkoročne obveze | 31.322 | (1.161) | 30.161 |
| UKUPNO KAPITAL I OBVEZE | 29.534 | (3.872) | 25.662 |

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

| | 31.12.2022. | 31.12.2023. |
|---|-----------------------|--------------|
| | <i>u tisućama EUR</i> | |
| PIK dug (bilješka 25) | 1.413 | - |
| Senior dug (bilješka 25) | 9.424 | 38 |
| | 10.837 | 38 |
| Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 36) | 1.161 | 1.161 |
| | 1.161 | 1.161 |

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 56.985 tisuća EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Grupa IGH je do kraja 2023. godine podmirilo sve obveze po PIK dugu. Senior dug u iznosu od 38 tis eura je podmiren u cijelosti do 15.02.2024. godine. Iznos duga koji se odnosi na razlučne vjerovnike u iznosu od 1.161 tis eura je namiren nekretninom, još su u tijeku pregovori oko odvjetačkih troškova, te će se po okončanju procesa provesti isknjiženje u poslovnim knjigama Društva. Transakcija neće imati utjecaja na poslovni rezultat.

U 2023. godini podmireno je:

- 1.414 tisuća EUR obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava,
- 9.316 tisuća EUR obveza po senior dugu, i
- 3.378 tisuća EUR pripadajuće kamate

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Grupe IGH

Usljed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Grupe IGH donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2023. godine unutar konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe IGH potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d. , Moskva, Rusija, vrijednosno su usklađeni i iskazani kroz pozicije prihoda i rashoda.

37. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Nakon datuma bilance Grupa IGH je do dana 15.02.2024. namirilo cjelokupni preostali dug po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 38 tis eura. U svrhu boljih novčanih tijekova u veljači 2024. Grupa IGH prodaje nekretninu u Dubrovniku za iznos od 1,56 mil eura, te u travnju 2024. prodaje se nekretnina u Karlovcu za iznos od 250 tis eura.

Nije bilo drugih značajnih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Grupe IGH za 2023. godinu, a koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travanj 2024.



Robert Petrosian
Direktor

Senka Žaja
Prokurist

Željka Sikaček
Prokurist

Marija Đuroković
Prokurist

Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska